

# PIANO REGOLATORE TERRITORIALE DELLE AREE INDUSTRIALI GESTITE DAL CIPNES – GALLURA (P.R.T.C.)

## AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI OLBIA

VARIANTE PIANIFICATORIA NORMATIVA PARTICOLARE NON ESSENZIALE  
RIGUARDANTE IL COMPARTO PRODUTTIVO D2  
APPROVATA CON DELIBERA DELL'ASSEMBLEA GENERALE  
N.4 DEL 21 luglio 2017.

ELABORATO -

**B**

DELIBERA DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL CIPNES  
N. 4 DEL 21 LUGLIO 2017

GRUPPO DI LAVORO:

*Ing. Antonio F. Catgiu*

*Geom. Marco Sanna*

*Geom. Bastianino Mariano*

Progettista incaricato

Collaboratore

Collaboratore



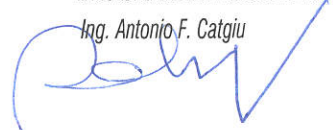
IL DIRETTORE GENERALE

*Dott. Aldo Carta*



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Ing. Antonio F. Catgiu*



**VERBALE DELL'ADUNANZA DELIBERATIVA DELL'ASSEMBLEA GENERALE DEL  
CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

**N. 4 del 21 luglio 2017**

Oggetto: **Adozione variante pianificatoria normativa particolare non essenziale al Piano Regolatore Territoriale Consortile, relativamente alla disciplina d'uso territoriale di uno specifico ambito territoriale già edificato al fine di poter consentire il completamento funzionale dell'esistente insediamento edilizio (ex società cooperativa Tavolara in fallimento) acquisito dal Consorzio per il suo recupero a fini produttivi ex art. 63 L. 448/98.**

L'anno Duemiladiciassette addì 21, del mese di luglio, alle ore 11,45, presso la sede sociale del Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura, in seguito ad apposita e regolare convocazione prot. n. 2602/2017 del 11 luglio 2017, regolarmente partecipata si è riunita l'Assemblea Generale del CIPNES – Gallura; sono presenti ai sensi dell'art. 4, c. 2, della L.R. 10/2008 e dell'art. 2, c. 27 della L.R. 3/2009:

- **Gattu Mario Enzo (Presidente)**, quale delegato degli imprenditori designato dalla ex Provincia Olbia-Tempio con decreto n. 08 del 23/07/2015;
- **Raspitzu Giovanni Maria**, quale rappresentante del Sindaco del Comune di Monti, in virtù di delega sindacale n. 14 del 09/07/2010;
- **Fideli Livio Salvatore**, quale delegato del Sindaco del Comune di Olbia, in forza del decreto n. 38 del 09/08/2016;
- **Fundoni Quirico**, quale delegato del Sindaco del Comune di Buddusò, in forza di atto n. 7053 del 24/09/2015, prot. CIPNES n. 4035/2015;
- **Marcetti Paolo**, rappresentante della Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio, in forza di decreto dell'Amministratore Straordinario n. 46 del 02/08/2016;

**Componenti presenti n. 5;**

**Componenti assenti n. 0;**

Il Collegio dei Revisori dei Conti è rappresentato dal **Dott. Antonio Libero Sanciu** (Presidente), dal **Dott. Gian Ludovico Giulio Careddu** (componente effettivo) e dalla **Dott.ssa Lidia Sanna** (membro effettivo).

Assiste il Direttore Generale del C.I.P.N.E.S. - Gallura, **Dott. Aldo Carta**;

Constatata la validità dell'adunanza per l'intervento totalitario dei componenti ex lege legittimati, assume la Presidenza nella sua qualità di Presidente del CIPNES Gallura il sig. Mario Enzo Gattu, il quale invita l'Ing. Antonio F. Catgiu nella sua veste di Dirigente del settore infrastrutture ad illustrare l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

L'Ing. Catgiu illustra ai presenti il contenuto degli elaborati progettuali costituenti la variante pianificatoria normativa particolare non essenziale, avente ad oggetto la revisione della disciplina d'uso territoriale di un terreno già edificato a destinazione produttiva, già di proprietà della fallita TAVOLARA Società Cooperativa arl (Fall. N. 26/2013) ed espropriata ex art. 63 L. 448/98 dal CIPNES con atto Direttore Generale del CIPNES del 28.04.2015 prot. 1847, di superficie pari a circa mq 4742, attualmente ricompreso nel PRTC vigente all'interno del comparto produttivo "D2", come da allegata relazione illustrativa predisposta dalla struttura tecnica del CIPNES. Tale modifica normativa del PRTC prevede esclusivamente l'introduzione di un nuovo comparto edificatorio denominato D/2A e relativa norma di attuazione contenuta nell'art. 22bis.

Il Presidente, in assenza di sostanziali rilievi e/o osservazioni in merito a quanto sommariamente illustrato dal Dirigente Ing. Catgiu, ed accertata la presenza dei seguenti componenti l'Assemblea:

Enti Locali consorziati	Rappresentante	Pres.	Ass.
Provincia Olbia –Tempio	Paolo Marcetti	X	
Comune di Olbia	Livio Salvatore Fideli	X	
Comune di Monti	Giovanni Maria Raspitzu	X	
Comune di Buddusò	Quirico Fundoni	X	
Rappresentanza imprenditori designata dalla Provincia OT	Mario Gattu	X	

invita a votare per alzata di mano l'adozione della variante normativa particolare non essenziale al Piano Regolatore Territoriale Consortile, relativamente alla disciplina d'uso territoriale di uno specifico ambito territoriale al fine di poter consentire il completamento funzionale dell'esistente insediamento edilizio (ex società cooperativa Tavolara in fallimento) acquisito dal Consorzio per il suo recupero a fini produttivi ex art. 63 L. 448/98 nei termini ampiamente esplicitati nella relazione illustrativa della variante particolare non essenziale alla N.T.A. dello strumento urbanistico consortile.

#### L'ASSEMBLEA GENERALE

All'unanimità dei suoi componenti presenti con espressione di voto palese per alzata di mano

#### Premesso

- che la variante normativa particolare in questione non modificando essenzialmente l'assetto urbanistico e regolatorio del comprensorio industriale consortile di Olbia appare riconducibile alla specifica previsione procedimentale di cui all'art. 6 della N.T.A.;

*A. Gattu*

**visti**

- Gli art. 51 e seguenti del D.P.R. n.218/78, l'art. 2 della L. n. 237/93, l'art. 11 della L. n. 341/95, l'art. 38 del D.P.R. n. 348/79, il DD.AA.LL. Finanze e Urbanistica della R.A.S. n. 2266/u del 1983 e l'art. 22 della L.R. n. 21/2011.

- L'art. 17, lettera l) del vigente Statuto Consortile;

**Rilevato**

- che l'operatività del combinato disposto dell'art. 2, comma 27, della L.R. n. 3/2009 e dell'art. 22 della L.R. n. 21/2011 ha riaffermato la perdurante vigenza dell'istituto pianificatorio dei Piani Regolatori Territoriali Consortili delle aree industriali consortili e ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, 52 e 53 del D.P.R. n. 218/1978;

**DELIBERA**

-di adottare la variante pianificatoria normativa particolare non essenziale al PRTC vigente, avente ad oggetto l'individuazione di un nuovo comparto produttivo denominato "D2/A" della superficie complessiva di mq 4.742 e relativa normativa d'uso territoriale, coincidente con il lotto di terreno distinto in C.T. al Fg 33 mapp.li 1089-1185 acquisito dal CIPNES, ex art. 63 della L. n. 448/1998, con provvedimento del Direttore Generale del 28.04.2015 prot. 1847, costituita dai seguenti elaborati tecnici debitamente vistati dal Dirigente del Settore Infrastrutture e allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

**Allegati:**

A) *Relazione illustrativa e norma tecnica di attuazione relativa al nuovo comparto D2/A oggetto di variante;*

**Grafici:**

1.0) *Stralcio zonizzazione del comparto interessato dalla variante urbanistica;*

2.0) *Tavola comparativa P.R.T.C. Vigente – Variante: sfruttamento immobili per insediamento di attività produttive;*

-di trasmettere la presente deliberazione all'Assessorato dell'Urbanistica della RAS per la verifica di coerenza della presente fattispecie di variante normativa particolare non essenziale del PRTC CIPNES e riconducibile alla previsione procedimentale semplificata di cui all'art. 6 della vigente N.T.A., ovvero qualora ritenuto dalla Regione necessario per gli adempimenti procedurali previsti dall'art. 2, commi 11bis e 11ter, della L. 237/93, così come stabilito dall'art. 11 della L. 341/1995 (pubblicazione ed acquisizione parere della R.A.S.), nonché dall'art. 31, comma 1, lett. C) della L.R. n. 7/2002 (verifica di coerenza atti urbanistici) in funzione della definitiva formazione della predisposta variante agli effetti dell'art. 51 e ss del D.P.R. 218/1978 siccome operante a norma dell'art. 22 della L.R. 21/2011.

Il Direttore Generale  
Aldo Carta



Il Presidente  
Mario Enzo Gattu

