



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione territoriale urbanistica e della vigilanza edilizia

CONSORZIO INDUSTRIALE
PROVINCIALE NORD EST
SARDEGNA - GALLURA

Prot. n. 143

Data arrivo 19/01/16

Prot. n. 2006/D.G.

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 19/01/2016
nr. 0002006
Classifica XII.2.1
04 - 02 - 00

Catka
Sanna

Cagliari, 19 GEN. 2016

Al Consorzio Industriale Provinciale
Nord Est Sardegna - Gallura (CIPNES)

protocollo@pec.cipnes.it



Oggetto: Variante al P.R.T.C.. Deliberazione dell'Assemblea generale n. 43 del 11.12.2015. Nota CIPNES n. 62 del 12.01.2016 (Prot. Ras 1082/Pian del 13/01/2016).

Il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura (CIPNES), con la nota in oggetto, ha comunicato di aver adottato (Deliberazione dell'Assemblea generale n. 43 del 11.12.2015), la variante allo strumento consortile vigente, relativa alla riclassificazione in zona urbanistica produttiva "D1" di una porzione di superficie pari a circa 1900 mq, attualmente destinata dal PRTC vigente a viabilità (non realizzata), di accesso a due siti produttivi, in fase di accorpamento dominicale, precisando che:

- la funzione della viabilità suddetta era unicamente quella di garantire l'accesso carraio a due lotti che risultavano essere riconducibili a proprietà differenti (proprietà Generale Conserve s.p.a. e proprietà Taras Trasporti s.r.l.);
- poiché la società Generale Conserve s.p.a., ha acquistato il lotto di proprietà della società Taras Trasporti s.r.l., è venuta meno l'esigenza di procedere alla realizzazione del tratto terminale della predetta opera viaria essendo l'area produttiva accorpata in un'unica proprietà.
- la variante in oggetto, come evidenziato con successiva nota n.103 del 14.01.2016, non determina una variazione del dimensionamento volumetrico del comparto in quanto i parametri edilizi ed urbanistici previsti dall'art. 19 delle NTA del PRTC, per il comparto D1, rimangono invariati e saranno rapportati alla superficie fondiaria totale, al netto della superficie della viabilità oggetto di riclassificazione urbanistica nell'ambito della variante in oggetto.

Premesso quanto sopra, il CIPNES chiede, se la variante, in relazione ai suoi contenuti, possa essere inquadrata ai sensi dell'art. 6 delle NTA del PRTC vigente, quale variante non essenziale.

Dall'esame degli atti trasmessi, considerato che la variante non comporta modifiche alla superficie territoriale dell'agglomerato industriale, non incide sui criteri informativi del Piano, non comporta modifiche al perimetro del comparto D1, al dimensionamento volumetrico e alle dotazioni di standard, si ritiene che la stessa possa essere ricondotta alle fattispecie delle varianti di natura non essenziale e generale, di cui all'art. 6 delle NTA del PRTC.

Cordiali saluti

Il Direttore generale
Dr.ssa Elisabetta Neroni

Il Dirett. Servizio pianificaz. Paesagg e urbanist: ing. A.Sanna

Da "urbanistica@pec.regione.sardegna.it" <urbanistica@pec.regione.sardegna.it>

A "protocollo@pec.cipnes.it" <protocollo@pec.cipnes.it>

Data martedì 19 gennaio 2016 - 12:01

RAS-Prot. N. 2016/2006 Variante al P.R.T.C.. Deliberazione dell'Assemblea generale n. 43 del 11.12.2015. Nota CIPNES n. 62 del 12.01.2016 (Prot. Ras 1082/Pian del 13/01/2016).

Trasmissione nota prot. n. 2006/DG del 19.01.2016. Distinti saluti.

Allegato(i)

Nota prot. n. 2006DG del 19.01.2016.pdf (48 Kb)

Segnatura.xml (2 Kb)

Da "Per conto di: urbanistica@pec.regione.sardegna.it" <posta-certificata@legalmail.it>

A "protocollo@pec.cipnes.it" <protocollo@pec.cipnes.it>

Data martedì 19 gennaio 2016 - 12:02

POSTA CERTIFICATA: RAS-Prot. N. 2016/2006 Variante al P.R.T.C.. Deliberazione dell'Assemblea generale n. 43 del 11.12.2015. Nota CIPNES n. 62 del 12.01.2016 (Prot. Ras 1082/Pian del 13/01/2016).

Messaggio di posta certificata

Il giorno 19/01/2016 alle ore 12:02:01 (+0100) il messaggio "RAS-Prot. N. 2016/2006 Variante al P.R.T.C.. Deliberazione dell'Assemblea generale n. 43 del 11.12.2015. Nota CIPNES n. 62 del 12.01.2016 (Prot. Ras 1082/Pian del 13/01/2016)." è stato inviato da "urbanistica@pec.regione.sardegna.it" indirizzato a: protocollo@pec.cipnes.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 0C072ADC.002400CA.598C6EF0.503A1911.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 19/01/2016 at 12:02:01 (+0100) the message "RAS-Prot. N. 2016/2006 Variante al P.R.T.C.. Deliberazione dell'Assemblea generale n. 43 del 11.12.2015. Nota CIPNES n. 62 del 12.01.2016 (Prot. Ras 1082/Pian del 13/01/2016)." was sent by "urbanistica@pec.regione.sardegna.it" and addressed to: protocollo@pec.cipnes.it
The original message is attached.

Message ID: 0C072ADC.002400CA.598C6EF0.503A1911.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

Allegato(i)

postacert.eml (69 Kb)

daticert.xml (1 Kb)

smime.p7s (3 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "protocollo@pec.cipnes.it" <protocollo@pec.cipnes.it>

Data martedì 19 gennaio 2016 - 12:36

ACCETTAZIONE: I: RAS-Prot. N. 2016/2006 Variante al P.R.T.C.. Deliberazione dell'Assemblea generale n. 43 del 11.12.2015. Nota CIPNES n. 62 del 12.01.2016 (Prot. Ras 1082/Pian del 13/01/2016).

-- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato a a.catgiu@cipnes.it ("posta ordinaria") --

Il giorno 19/01/2016 alle ore 12:36:50 (+0100) il messaggio con Oggetto "I: RAS-Prot. N. 2016/2006 Variante al P.R.T.C.. Deliberazione dell'Assemblea generale n. 43 del 11.12.2015. Nota CIPNES n. 62 del 12.01.2016 (Prot. Ras 1082/Pian del 13/01/2016)." inviato da "protocollo@pec.cipnes.it"

ed indirizzato a:

a.catgiu@cipnes.it ("posta ordinaria")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo del messaggio: opec279.20160119123650.19864.05.2.65@pec.aruba.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

Allegato(i)

daticert.xml (916 bytes)

smime.p7s (2 Kb)