

LEGENDA ZONIZZAZIONI		SUPERFICI
D1	Zone per la piccola e media industria, artigianato, terziario e commerciale	285.684,00 mq
D2	Zone per le attività produttive	47.315,00 mq
D/G	Comparto per attività produttive nel settore dei servizi direzionale - commerciale - ricettivo	45.345,00 mq
G	Zona di interesse generale e collettivo	327,00 mq
S	Verde pubblico e di protezione paesaggistica	67.904,00 mq
FF.SS.	Fascia di rispetto ferroviaria	15.915,00 mq
	Strade agglomerato industriale	68.010,00 mq
	Area non oggetto del Piano Particolareggiato	
	Fascia di rispetto S.S. N.199 e Adeguamento Sassari-Olbia	
	Perimetro agglomerato industriale	
Superficie complessiva agglomerato industriale		530.500,00 mq

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI SUPERFICIE FONDIARIA

DESTINAZIONI	PREVISIONI DI PIANO (mq)	PERCENTUALE (%)
Superficie totale zone (D1-D2)	332.999	87,94%
Superficie totale zone (D/G)	45.345	11,97%
Superficie totale zone (G)	327	0,09%
Superficie fondiaria complessiva	378.671	100%

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI SUPERFICIE TERRITORIALE

DESTINAZIONI	PREVISIONI DI PIANO (mq)	PERCENTUALE (%)
Superficie fondiaria totale (D1-D2-D/G-G)	378.671	71,38%
Superficie verde pubblico (S)	67.904	12,80%
Superficie per viabilità e parcheggi	68.010	12,82%
Superficie fascia di rispetto FF.SS.	15.915	3,0%
Superficie territoriale complessiva	530.500	100%

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA
 ENTE PUBBLICO (ART. 3, L. R. N° 10 DEL 25.07.08)
 Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750962
 SETTORE PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

**PIANO REGOLATORE INDUSTRIALE
 DI COORDINAMENTO TERRITORIALE**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
 AGGLOMERATO DELLE ATTIVITA'
 PRODUTTIVE DI MONTI**

ELABORATO **4.1** PLANOVOLUMETRICO SCALA 1:2000

PROGETTISTI:
 Arch. Salvatore Murgia
 Arch. Franco Guerrieri
 Geom. G. Paolo Langliu

IL PRESIDENTE
 On. Dott. Settimo Nizzi

IL DIRETTORE GENERALE
 Dott. Aldo Carta

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Ing. Antonio F. Catglu

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
0					
1					
2					
3					
4					
5					



Viabilità, fasce stradali di pertinenza e parcheggi pubblici
 Area di potenziale edificazione all'interno del lotto