



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-02-00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD
EST SARDEGNA GALLURA (CIPNES)
protocollo@pec.cipnes.it

Oggetto: Variante al P.R.T.C. del C.I.P.N.E.S. – Deliberazione dell'Assemblea generale del CIPNES n. 4 del 17.04.2023. RISCONTRO.

In riferimento alla deliberazione in oggetto, trasmessa con nota prot. n. 3369 del 03.05.2023 (prot. RAS n. 21320 del 03.05.2023) si comunica quanto segue.

La variante consiste nella modifica normativa dell'articolo 29 delle NTA del PRTC, che disciplina il comparto edificatorio DG4, della superficie di circa 84.192,00 mq, nel quale è *“consentita la localizzazione di infrastrutture ed impianti produttivi connessi alle funzioni di piattaforma logistica nei settori dei trasporti connesse al sistema dei servizi di stoccaggio merci e di trasporto integrato intermodale”*, e consiste nella modifica del parametro di altezza massima dei fabbricati, che passa da 9,00 m a 12,00 m, e la contestuale diminuzione della superficie coperta massima, che passa dal valore del 40% al valore del 30%, mantenendo, pertanto, invariato il volume massimo realizzabile.

In merito ai contenuti della variante, non si rilevano incoerenze con il quadro normativo sovraordinato, trattandosi di modifiche normative minimali che incidono solo sugli aspetti costruttivi e funzionali dei fabbricati, a parità di volume complessivo.

In merito alla procedura di approvazione, la modifica proposta è riconducibile alle varianti “non sostanziali” previste dall'articolo 6 delle NTA del PRTC, in quanto volta unicamente a specificare una destinazione d'uso, compatibile con la destinazione di zona, in luogo del ventaglio di destinazioni già previste, senza incidere sui parametri urbanistici complessivi delle aree. Conseguentemente, potrà essere seguita la procedura di variante non sostanziale al PRTC *“secondo le procedure e nel rispetto delle attribuzioni stabilite dall'ordinamento dell'ente consortile”*.

A tal proposito, si coglie l'occasione per ribadire la necessità di integrare, al più presto, le NTA del PRTC con le disposizioni procedurali relative alle *“varianti e/o atti di specificazione o integrazione di natura non essenziale e non generale”*, come peraltro già richiesto con le precedenti note prot. n. 24958 del 19.05.2021, n. 22667 del 03.05.2022 e n. 53291 del 26.10.2022.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Per qualsiasi chiarimento si potrà contattare il responsabile del Settore, del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, Ing. Giorgio Speranza al n. 070/6064153, mail: gsperanza@regione.sardegna.it.

Il Direttore Generale

Ing. Giovanni Spanedda

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005)

Dir. Serv. pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Settore e Funz. istruttore: Ing. Giorgio Speranza