

Determinazione a Contrarre **REP. N. 104/2019**

per l'affidamento dell'incarico di Direttore operativo e supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della DL e del C.S.E. degli interventi di ristrutturazione di un locale sito in via della Marina in loc. Porto Cervo del comune di Arzachena, da destinare alla promozione delle filiere produttive della Sardegna (programma INSULA – Sardinia Village), mediante affidamento diretto.

(Art.32, comma 2, D.lgs.50/2016)

Il Dirigente del settore infrastrutture del CIPNES – Gallura
ed il Responsabile della Divisione Organizzativa Aziendale “Agrifood e Marketing Territoriale”

Premesso

- che, con deliberazione del Commissario Straordinario n.554/2000 sono state attribuite all'Ing. Antonio F. Catgiu le funzioni di Dirigente del settore Progettazione, Direzione dei lavori e Pianificazione territoriale del CIPNES e conseguentemente è stata affidata la gestione tecnico-amministrativa, economico-finanziaria e negoziale per il conseguimento degli obiettivi gestionali stabiliti nel Piano Economico Finanziario dell'Ente Consortile;
- che con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 2 del 13/04/2016 è stata istituita una nuova divisione organizzativa aziendale denominata “Agrifood e Marketing Territoriale diretta dal consulente incaricato Dott. Massimo Masia;
- che, con Deliberazione dell'Assemblea Generale N.4 del 30.03.2018, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2018, con l'individuazione del Centro di responsabilità Organi di Governo, centro di costo n. 125 Agrifood-Marketing territoriale-INSULA;

Richiamato

il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Evidenziato:

- che Il CIPNES Gallura, nella sua qualità di Ente promotore, sta realizzando un'azione istituzionale dedicata alla valorizzazione delle filiere produttive identitarie di qualità della Sardegna attraverso un programma di marketing territoriale denominato “INSULA – Sardinia Quality World”;
- che il Network regionale “INSULA – Sardinia Quality World” sarà costituito da una centrale, la Piattaforma INSULA – Expo Sardegna in fase di realizzazione nell'area consortile di Olbia, e da una rete di unità promo-commerciali periferiche denominate “INSULA – Sardinia Village”, attivate ed in fase di attivazione in località di rilevanza turistica strategica e nelle aree d'accesso all'Isola (porti e aeroporti);
- che nell'ambito delle unità periferiche previste dal programma sopra richiamato è ricompreso l'hub promozionale di Arzachena da realizzarsi in Loc. Porto Cervo Marina nei locali siti al piano terra del Corpo B del complesso denominato “Villaggio Marina” concessi in locazione al CIPNES per un periodo di 12 anni dalla Società titolare dell'immobile Sardegna Resort Srl;

- che in data 07/02/2019 è stata attivata la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs 50/2016, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare il contratto d'appalto per l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione edilizia, senza incremento volumetrico, di un locale commerciale sito in via della Marina, località Porto Cervo nel Comune di Arzachena, da destinare alla promozione istituzionale delle filiere produttive della Sardegna (Programma Insula – Sardinia Village)";
- che con atto del Responsabile del Procedimento in data 06 marzo 2019 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'Impresa MANCA FRANCO di Osilo (SS), la quale ha offerto un ribasso d'asta pari al 25,600% sull'importo posto a base di gara, corrispondente all'importo complessivo offerto di € 748.605,59;
- che in data 11.03.2019 è stata disposta la consegna dei lavori alla summenzionata ditta affidataria dell'appalto;
- che in considerazione della complessità tecnica dei lavori da eseguire e della stringente tempistica di realizzazione delle opere prevista nel contratto, si rende opportuno nominare, a supporto del già costituito ufficio di direzione dei lavori interno al CIPNES, una figura professionale esterna cui affidare le funzioni del Direttore Operativo di cantiere nonché di assistenza al RUP per la supervisione e il coordinamento della DL.

Considerato

- che il professionista Ing. Pietro Pasella (C.F. PSLPTR69A21I452V - P.IVA 01726720905), si è reso disponibili all'esecuzione delle prestazioni in argomento, presentando un preventivo che comporta un impegno finanziario per il CIPNES pari ad € 12.000,00 oltre Iva ed oneri previdenziali;
- che la suddetta offerta è stata ritenuta congrua rispetto ai prezzi correnti di mercato ed economicamente conveniente per il CIPNES - Gallura;

Ritenuto

- opportuno, procedere all'affidamento in forma diretta del servizio in argomento, al summenzionato professionista, in ragione dello specifico background e dell'impellente necessità di eseguire l'affidamento del suddetto incarico;

Preso atto

- che il suddetto professionista risulta essere in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali, così come si evince dalla documentazione presentata al CIPNES;
- che il suddetto professionista ha dichiarato l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- che, a seguito di una verifica in data 28/03/2019, è stato accertato che non sono presenti nel casellario informatico dell'ANAC annotazioni a carico del summenzionato Professionista che comportano l'esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche;
- che, il suddetto professionista risulta regolarmente iscritto nell'elenco operatori servizi di ingegneria ed architettura della centrale regionale di committenza SardegnaCAT;

Verificata

- la disponibilità economica necessaria ai fini della copertura della spesa derivante dall'affidamento dell'incarico oggetto della presente Determina;

Considerato

- che il ricorso all'affidamento diretto risulta essere giustificato:
 - dall'importo complessivo delle prestazioni da eseguire, trattandosi di appalti di importo inferiore ad € 40.000,00, art. 36, comma 2, lettera a), D.lgs. 50/2016;

- dai punti 7 e 10 della Delibera del Consiglio di Amministrazione del C.I.P.N.E.S. Gallura N. 29 del 20.12.2013;

Visti

- gli artt. 29, 32, 36 del D. Lgs. 50/2016;
- l'art. 37, comma 1, lettera b) del d.lgs. 33/2013;
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Tutto ciò premesso e considerato, i sottoscritti Ing. Antonio F. Catgiu, Dirigente del settore Infrastrutture del CIPNES - Gallura, e Dott. Massimo Masia, Responsabile della divisione organizzativa aziendale "Agrifood e Marketing Territoriale",

DETERMINANO

1. di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, l'affidamento dell'incarico di Direttore operativo e supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della DL e del C.S.E. degli interventi di ristrutturazione di un locale sito in via della Marina in loc. Porto Cervo del comune di Arzachena, da destinare alla promozione delle filiere produttive della Sardegna (programma INSULA – Sardinia Village), al professionista Ing. Pietro Pasella con sede a Calangianus, la cui offerta presentata, pari a € 12.000,00 oltre IVA ed oneri, è stata ritenuta congrua ed economicamente conveniente per il CIPNES;
2. di dare mandato all'ufficio gare affinché venga perfezionata, secondo le modalità normativamente stabilite dal codice dei contratti (D.lgs. 50/2016), la procedura necessaria per l'affidamento del servizio di che trattasi;
3. di autorizzare la spesa necessaria per le prestazioni di cui sopra, disponendo che la stessa venga imputata al Mutuo Chirografario del Banco di Sardegna n° 921/93337556 per l'attivazione di investimento produttivo denominato Insula – Sardinia Village, perfezionato con contratto del 29.02.2019;
4. di stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 1 del D.lgs. 50/2016, che le funzioni di Responsabile del Procedimento della presente procedura di affidamento saranno svolte dall' Ing. Antonio F. Catgiu;
5. di disporre che, trattandosi di affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, il Codice identificativo di Gara (CIG) sarà richiesto attraverso la modalità semplificata SmartCig;
6. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione sul profilo web del CIPNES "Amministrazione trasparente", nella sezione "bandi di gara e contratti", ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 e 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016.

Olbia, 28/03/2019

Il Dirigente del Settore Infrastrutture
del CIPNES Gallura
(Ing. Antonio F. Catgiu)



Il Responsabile della Divisione Organizzativa Aziendale
"Agrifood e Marketing Territoriale" del CIPNES
(Dott. Massimo Masia)

