

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902

Prot. Generale 1947/2019

Modalità di trasmissione:

- Consegna a mano

Olbia, 21 MAR. 2019

Spett.le

ING. PIETRO PASELLA

Via Carlo Alberto, 7 - 07023 Calangianus (OT)

CF PSLPTR69A211452V - P.IVA 01726720905

PEC: pasella.ot@pec.it

E Mail: pasella.ot@tiscali.it

E, p.c.

dott. Giampiero Demurtas

Ufficio Ragioneria

SEDE LEGALE

OGGETTO: INCARICO DIRETTORE OPERATIVO E SUPPORTO AL RUP PER LA SUPERVISIONE E COORDINAMENTO DELLA DIREZIONE LAVORI E DEL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN LOCALE SITO IN VIA DELLA MARINA IN LOCALITA' PORTO CERVO DEL COMUNE DI ARZACHENA (OT), DA DESTINARE ALLA PROMOZIONE DELLE FILIERE PRODUTTIVE DELLA SARDEGNA (PROGRAMMA INSULA - SARDINIA VILLAGE)

- *Affidamento incarico professionale.*

REP. 104/2019 - CIG Z8527AC480.

Avuto riguardo all'oggetto, rilevato l'attuale intenso carico di lavoro da disimpegnare da parte delle figure professionali tecniche del CIPNES - Gallura, e tenuto conto della necessità di affidare con celerità le prestazioni professionali indicate in oggetto, si comunica con la presente l'intendimento del CIPNES Gallura di affidare alla S.V. l'incarico per l'espletamento delle prestazioni professionali occorrenti per l'incarico di "Direttore Operativo e supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della DL e del C.S.E. degli interventi di ristrutturazione di un locale sito in via della Marina in loc. Porto Cervo del comune di Arzachena, da destinare alla promozione delle filiere produttive della Sardegna (programma INSULA - Sardinia Village)", sulla base dell'offerta economica trasmessa allo scrivente in data 03 marzo 2019.

Premesso:

- Che il CIPNES, nella sua qualità di ente promotore, sta realizzando un'azione istituzionale dedicata alla valorizzazione delle filiere produttive identitarie di qualità della Sardegna attraverso un programma di marketing territoriale denominato "INSULA - Sardinia Quality World".
- Che il Network regionale "INSULA - Sardinia Quality World" sarà costituito da una centrale, la Piattaforma INSULA - Expo Sardegna in fase di realizzazione nell'area consortile di Olbia, e da una rete di unità promocommerciali periferiche denominate "INSULA - Sardinia Village", attivate ed in fase di attivazione in località di rilevanza turistica strategica e nelle aree d'accesso all'Isola (porti e aeroporti).
- Che nell'ambito delle unità periferiche previste dal programma sopra richiamato è ricompreso l'hub promozionale di Arzachena da realizzarsi in Loc. Porto Cervo Marina nei locali siti al piano terra del Corpo B del complesso denominato "Villaggio Marina" concessi in locazione al CIPNES per un periodo di 12 anni dalla Società titolare dell'immobile Sardegna Resort srl.
- Che in data 07/02/2019 è stata attivata la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs 50/2016, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare il contratto d'appalto per l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione edilizia, senza incremento volumetrico, di un locale commerciale sito in via della Marina, località Porto Cervo nel Comune di Arzachena, da destinare alla promozione istituzionale delle filiere produttive della Sardegna (Programma Insula - Sardinia Village)".

- Che con atto del Responsabile del Procedimento in data 06 marzo 2019 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto a favore dell'Impresa MANCA FRANCO di Osilo (SS), la quale ha offerto un ribasso d'asta pari al 25,600% sull'importo posto a base di gara, corrispondente all'importo complessivo offerto di € 748.605,59.
- Che in data 11.03.2019 è stata disposta la consegna dei lavori alla summenzionata ditta affidataria dell'appalto.
- Che, in considerazione della complessità tecnica dei lavori da eseguire e della stringente tempistica di realizzazione delle opere prevista nel contratto, si rende opportuno nominare, a supporto del già costituito ufficio di direzione dei lavori interno al CIPNES, una figura professionale esterna cui affidare le funzioni di Direttore Operativo di cantiere nonché di assistenza al RUP per la supervisione e il coordinamento della DL.

1. Oggetto dell'incarico professionale

In funzione di quanto argomentato in premessa ed in linea con quanto indicato nella normativa vigente, Il CIPNES Gallura con il proprio intervento di coordinamento e supervisione attraverso la propria struttura tecnica, conferisce al professionista **Ing. Pietro Pasella**, l'incarico per l'espletamento delle prestazioni in oggetto.

In particolare le prestazioni specialistiche necessarie che il professionista incaricato si impegna ad espletare, saranno le seguenti:

- DIRETTORE OPERATIVO DI CANTIERE;
- SUPPORTO AL RUP PER LA SUPERVISIONE E COORDINAMENTO DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E DEL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

2. Tempistica e modalità di espletamento dell'incarico

Le prestazioni professionali oggetto del presente incarico dovranno essere svolte per tutta la durata dei lavori oggetto dell'appalto.

Per ogni giorno di ritardo non giustificato, nella produzione degli atti necessari all'espletamento delle prestazioni specialistiche sopra elencate, verrà applicata, previo atto formale, una penale pari ad € 100,00 fatto salvo comunque il risarcimento del maggior danno che dovesse derivare dalla mancata ultimazione della prestazione entro i termini previsti.

3. Compensi

Il compenso pattuito, a fronte di tutte le prestazioni professionali di cui al precedente punto 1, è stabilito, in misura onnicomprensiva e forfetaria in **€ 12.000,00 (Euro dodicimila/00)** escluso IVA ed oneri (cassa ingegneri).

Il compenso professionale pattuito è da intendersi comprensivo di tutti gli oneri previsti a carico del professionista incaricato per eseguire la prestazione oggetto del presente incarico professionale in conformità a quanto concordato.

L'importo di cui sopra include la partecipazione agli incontri presso la sede CIPNES e presso il cantiere oggetto d'intervento che risulteranno necessari nel corso dell'espletamento delle prestazioni.

Il pagamento dei corrispettivi, debitamente fatturato a norma di legge, sarà liquidato entro il termine di **30 giorni** data della fattura, a mezzo bonifico bancario su banca e n. c/c che il professionista indicherà sulla fattura stessa, previa certificazione della regolare esecuzione della prestazione.

4. Oneri a carico del CIPNES Gallura

Restano a carico del CIPNES Gallura seguenti oneri:

- o il pagamento dei corrispettivi maturati;
- o il pagamento degli oneri (cassa ingegneri);
- o l'IVA di legge;
- o l'impegno a fornire ai professionisti incaricati tutte le documentazioni, i contatti e le informazioni necessarie a svolgere l'incarico;

5. Revoca dell'incarico

Resta sin da ora espressamente convenuto tra le Parti che il CIPNES Gallura potrà procedere, in caso di giusta causa, alla revoca del presente incarico in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno quindici giorni comunicandolo per iscritto al professionista incaricato a mezzo lettera raccomandata A/R. In tal caso il professionista incaricato avrà diritto al compenso maturato ai sensi del punto 3 della presente lettera d'incarico per:

- le prestazioni professionali effettivamente realizzate alla data del recesso;
- le spese rimborsabili effettivamente sostenute, ma non ancora rimborsate, alla data del recesso.

In caso di revoca dell'incarico per cause non imputabili al professionista incaricato, il CIPNES Gallura si obbliga a corrispondere, oltre al compenso già maturato e non ancora corrisposto, un indennizzo pari al 20% di quanto avrebbe dovuto avere successivamente, qualora l'incarico non fosse stato revocato.

6. Risoluzione delle controversie



Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra il CIPNES Gallura ed il professionista incaricato saranno sottoposte ad un previo tentativo di risoluzione amministrativa. A tale uopo il professionista incaricato, qualora abbia interessi da far valere, notificherà motivata domanda al CIPNES Gallura, il quale provvederà su di essa nel termine di 90 giorni dalla notifica ricevuta. Il professionista incaricato non potrà di conseguenza, adire l'autorità giudiziaria prima che il CIPNES Gallura abbia emesso la decisione amministrativa o prima che sia decorso inutilmente il termine per provvedervi.

7. Responsabilità del professionista incaricato

Resta inteso che il professionista incaricato è responsabile dell'esecuzione delle prestazioni professionali oggetto del presente incarico che dovranno essere eseguite con diligenza, perizia e professionalità.

Il professionista incaricato potrà avvalersi della collaborazione di altri professionisti o società di servizi che reputerà opportune per il miglior espletamento dell'incarico. Resta tuttavia stabilito che il CIPNES Gallura, nei confronti del quale il professionista incaricato resta unico responsabile, rimane del tutto estraneo ai rapporti con i collaboratori prescelti.

7.1 Polizza assicurativa del professionista incaricato

Ai sensi dell'art. 31, comma 11, del D.lgs. 50/2016, il professionista incaricato dovrà essere dotato di adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali come previsto dall'art. 24, comma 4 dello stesso Decreto Legislativo.

8. Riservatezza

Il professionista incaricato si impegna, in costanza di rapporto, al puntuale rispetto di quanto di seguito riportato:

- a non divulgare o comunque non utilizzare dati o fatti inerenti il CIPNES Gallura, alla sua organizzazione, al suo know-how, dei quali potrà venire a conoscenza nello svolgimento del presente incarico;
- i dati di cui verrà a conoscenza nell'espletamento del presente incarico sono da considerarsi riservati e di conseguenza il professionista incaricato si impegna a non rendere noti a terzi, senza approvazione esplicita da parte del Committente, alcuno dei predetti dati.

9. Foro competente

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti relativamente all'esecuzione e/o all'interpretazione della presente lettera d'incarico rimane espressamente convenuta l'esclusiva competenza del Foro di Tempio Pausania.

10. Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

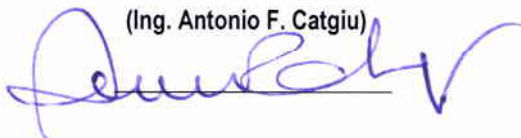
Il professionista incaricato, nell'ambito della presente convenzione di incarico, identificata con il CIG riportato in oggetto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

11. Centro di costo sul quale imputare la spesa

La spesa per il pagamento del corrispettivo spettante al professionista incaricato, pari ad € 12.000,00 oltre Iva ed oneri, sarà imputata al Mutuo Chirografario del Banco di Sardegna n° 921/93337556 per l'attivazione di investimento produttivo denominato Insula – Sardinia Village, perfezionato con contratto del 29.02.2019.

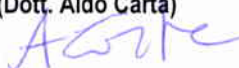
Per ricevuta ed accettazione dell'incarico
Il Professionista incaricato
(Ing. Pietro Pasella)

Il Dirigente
del CIPNES Gallura
(Ing. Antonio F. Catgiu)



Visto

Il Direttore Generale del CIPNES Gallura
(Dott. Aldo Carta)



Il Responsabile del CIPNES
Agrifood – Marketing territoriale - INSULA
(Dott. Massimo Masia)

