



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA

## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

### ORDINE DI ACQUISTO PER LAVORI, SERVIZI E FORNITURE SETTORE IGIENE AMBIENTALE

Prot. **6288/2020**

**02 OTT. 2020**

Olbia,

DA: Pina Maludrottu

A:

DITTA: ING. FORTUNATO GANGEMI - Via Viale delle Rane, 9 - Sinnai CA - Fax: - Telefono: - email: - Partita IVA02549230924

E p.c. Direttore Generale - Dott. Aldo Carta; Dirigente Ragioneria - Dott. Gian Piero Demurtas

CENTRO DI COSTO: 190 Servizio di trasporto, trattamento e smaltimento rrssuu sub ambito D2 Olbia -- VOCE DI BUDGET:

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER L'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO A RILIEVO E RESTITUZIONE DELLO STATO DI FATTO DI INFRASTRUTTURE E RETI ANTINCENDIO ESISTENTI NELL'INSTALLAZIONE IMPIANTISTICA CONSORTILE DI SPIRITU SANTU (OLBIA)

Lotto CIG: ZC32E6398E CUP:

Pratica : 385/2020

Referente CIPNES Gallura: ING.MARCO CHESSA

In riferimento all'oggetto, vista la RDO SARDEGNA CAT N.360556 si conferma l'ordine di acquisto per le prestazioni, come da elenco sotto riportato:

- **Visite in loco per studio di fattibilità;**
- **Analisi delle reti antincendio esistenti, loro distribuzione e consistenza;**
- **Analisi di eventuali anomalie tecniche riscontrate nella fase di sopralluogo e di studio;**
- **Relazione tecnica riportante la descrizione puntuale dei luoghi e di quanto in essi presente;**
- **Planimetrie con la reale posizione dei manufatti e degli impianti presenti nelle varie sezioni ed utili ai fini della sicurezza antincendio;**
- **Per ciascuna sezione sarà redatta una relazione di studio che possa far comprendere eventuali criticità, ai fini della sicurezza, e nella quale possano essere tracciate delle linee guida per il superamento delle suddette criticità;**
- **Sarà inoltre verificata la rispondenza delle singole sezioni, o di parti di esse, alle Norme di Prevenzione Incendi e saranno verificati i certificati oggi in essere a copertura di talune attività, individuate ed attualmente esistenti ed in esercizio;**
- **Saranno rivisti i progetti, già redatti e corredati da parere preventivo dei VV.F. e saranno rivisti secondo quanto previsto dalla Norma di settore, seppure quest'ultima non risulta ancora vigente; da questo confronto**



**si evidenzierà quanto effettivamente progettato e quanto sarebbe da gestire se si dovesse rispondere alla norma prima detta;**

Allegati:

- Condizioni generali di contratto;
- Determinazione a contrarre- rep.385/2020-1 del 25.09.2020;
- Relazione giustificativa;
- Offerta;
- Attestazione di regolarità contributiva INARCASSA;

**INDIRIZZI E-MAIL(TECNICI) E PEC AI QUALI INVIARE IL PRESENTE ORDINE:**

- Professionista: fortunato.gangemiingpec.eu;

**REFERENTI CIPNES - DA TRASMETTERE:**

- Ing.Marco Chessa: m.chessa@cipnes.it

- Geom.Salvatore Azzena: s.azzena@cines.it.

Importo presunto pari a €8.700,00 oltre IVA di Legge

(IVA da evidenziare in fattura con la dicitura "scissione dei pagamenti ex art. 17 ter dpr 633/72")

Codice destinatario per la trasmissione delle fatture elettroniche: SUBM70N

VISTO DI APPROVAZIONE  
DIRETTORE GENERALE  
DOTT. ALDO CARTA



VISTO DI APPROVAZIONE  
IL DIRIGENTE SETTORE IGIENE AMBIENTALE  
ING. GIOVANNI MAURELLI



VISTO DI VALIDAZIONE  
IL DIRIGENTE SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI  
ING. ANTONIO F. CATGIU



Per Accettazione  
Timbro e firma della Ditta

---

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902

SETTORE IGIENE AMBIENTALE

**AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER L'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO A RILIEVO E RESTITUZIONE DELLO STATO DI FATTO DI INFRASTRUTTURE E RETI ANTINCENDIO ESISTENTI NELL'INSTALLAZIONE IMPIANTISTICA CONSORTILE DI SPIRITU SANTU (OLBIA)**

REP. 385/2020 – CIG ZC32E6398E

**CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO**

**Art. 1 – Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'incarico professionale finalizzato a rilievo e restituzione dello stato di fatto di infrastrutture e reti antincendio esistenti nell'installazione impiantistica consortile di Spiritu Santu (Olbia);

Di seguito si riporta l'elenco delle prestazioni professionali:

- *Visite in loco per studio di fattibilità;*
- *Analisi delle reti antincendio esistenti, loro distribuzione e consistenza;*
- *Analisi di eventuali anomalie tecniche riscontrate nella fase di sopralluogo e di studio;*
- *Relazione tecnica riportante la descrizione puntuale dei luoghi e di quanto in essi presente;*
- *Planimetrie con la reale posizione dei manufatti e degli impianti presenti nelle varie sezioni ed utili ai fini della sicurezza antincendio;*
- *Per ciascuna sezione sarà redatta una relazione di studio che possa far comprendere eventuali criticità, ai fini della sicurezza, e nella quale possano essere tracciate delle linee guida per il superamento delle suddette criticità;*
- *Sarà inoltre verificata la rispondenza delle singole sezioni, o di parti di esse, alle Norme di Prevenzione Incendi e saranno verificati i certificati oggi in essere a copertura di talune attività, individuate ed attualmente esistenti ed in esercizio;*
- *Saranno rivisti i progetti, già redatti e corredati da parere preventivo dei VV.F. e saranno rivisti secondo quanto previsto dalla Norma di settore, seppure quest'ultima non risulta ancora vigente; da questo confronto si evidenzierà quanto effettivamente progettato e quanto sarebbe da gestire se si dovesse rispondere alla norma prima detta;*

L'importo del presente contratto è valutato nell'ammontare complessivo di € **8.700,00 (euro ottomilasettecento) + IVA e INARCASSA**, a seguito dell'offerta presentata dal professionista, che si allega al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale.

ALL'IMPORTO SOPRA INDICATO SARA' APPLICATO UNO SCONTO DEL 0 %.

Il Contratto, viene stipulato **a corpo** ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd), D.lgs. 50/2016.

Le prestazioni di cui all'art. 1 devono essere eseguite nell'assoluto rispetto di tutte le norme, condizioni e prescrizioni del presente contratto e secondo le indicazioni fornite dal Consorzio e di quelle contenute nel codice degli appalti d.lgs. 50/2016, nel Regolamento approvato con DPR 207/2010 (relativamente agli articoli non abrogati), da intendersi allegati al presente contratto, e nelle norme da questi richiamati.

Il professionista affidatario dichiara di conoscere tutti gli atti suindicati per averli attentamente esaminati e di accettarli per quanto di competenza.

Il professionista incaricato dopo aver esaminato i luoghi interessati all'esecuzione delle prestazioni, dichiara di ritenere i prezzi concordati congrui ed adeguatamente remunerativi per la perfetta esecuzione a regola d'arte delle stesse.

### **Art. 3 - Pagamento del compenso professionale**

Il pagamento del corrispettivo contrattuale spettante al professionista sarà corrisposto tramite bonifico bancario, in un'unica soluzione, a 60 giorni dalla consegna degli elaborati progettuali, previa certificazione di regolare esecuzione degli stessi.

Il compenso professionale pattuito è da intendersi comprensivo di tutti gli oneri previsti a carico del professionista per eseguire la prestazione oggetto del presente incarico professionale in conformità a quanto concordato.

Si precisa che la fattura dovrà essere emessa in seguito al rilascio del Certificato di cui sopra e dovrà contenere i seguenti dati:

**- oggetto del contratto: incarico professionale finalizzato a rilievo e restituzione dello stato di fatto di infrastrutture e reti antincendio esistenti nell'installazione impiantistica consortile di Spiritu Santu (Olbia);**

- numero di Repertorio: **385/2020**;
- numero di **CIG ZC32E6398E**;
- il conto corrente dedicato sul quale accreditare l'importo del certificato di pagamento ed il relativo istituto di credito.
- codice univoco per la fattura elettronica: **SUBM70N**;

**Si precisa che il fornitore dovrà evidenziare l'IVA nella fattura con la dicitura "scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. 633/1972".**

### **Art. 4 – Tempi di esecuzione delle prestazioni**

Il Professionista si impegna ad espletare le prestazioni di cui all'art. 1 entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla formalizzazione dell'incarico.

### **Art. 5 - Rispetto dei tempi di consegna**

Nel caso in cui il professionista non rispettasse i tempi di esecuzione delle prestazioni in oggetto, sarà applicata una penalità **dell'1‰ (uno per mille)**, dell'importo del contratto, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, ex art. 113-bis, comma 2, d.lgs. 50/2016, fatta salva la risoluzione del contratto ed il risarcimento di ogni ulteriore danno per inadempimento, a norma dell'art. 1382, comma 2, del

codice civile. L'appaltatore non potrà opporre eccezioni al fine di evitare o ritardare la puntuale esecuzione delle prestazioni dovute.

#### **Art. 6 - invariabilità dell'offerta tecnico-economica**

Il prezzo offerto resterà fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto, escludendo espressamente dal presente appalto la revisione dei prezzi.

#### **Art. 7 - Oneri a carico del CIPNES Gallura**

Restano a carico del CIPNES - Gallura seguenti oneri:

- *il pagamento dei corrispettivi maturati;*
- *il pagamento del contributo INARCASSA;*
- *l'IVA di legge;*
- *l'impegno a fornire al Professionista tutte le documentazioni, i contatti e le informazioni necessarie a svolgere l'incarico;*

#### **Art. 8 - Revoca dell'incarico**

Resta sin da ora espressamente convenuto tra le Parti, che il CIPNES - Gallura potrà procedere, in caso di giusta causa, alla revoca del presente incarico in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno cinque giorni comunicandolo per iscritto al Professionista a mezzo lettera raccomandata A/R. In tal caso il Professionista avrà diritto al compenso maturato ai sensi del punto 3 delle presenti Condizioni Generali di Contratto per:

- ▲ *- le prestazioni professionali effettivamente realizzate alla data del recesso;*
- ▲ *- le spese rimborsabili effettivamente sostenute, ma non ancora rimborsate, alla data del recesso.*

In caso di revoca dell'incarico per cause non imputabili al Professionista, il CIPNES - Gallura si obbliga a corrispondere, oltre al compenso già maturato e non ancora corrisposto, un indennizzo pari al 20% di quanto avrebbe dovuto avere successivamente, qualora l'incarico non fosse stato revocato.

#### **Art. 9 - Risoluzione delle controversie**

Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra il CIPNES Gallura e il Professionista saranno sottoposte ad un previo tentativo di risoluzione amministrativa. A tale uopo il Professionista, qualora abbia interessi da far valere, notificherà motivata domanda al CIPNES - Gallura, il quale provvederà su di essa nel termine di 90 giorni dalla notifica ricevuta. Il Professionista non potrà di conseguenza, adire l'autorità giudiziaria prima che il CIPNES Gallura abbia emesso la decisione amministrativa o prima che sia decorso inutilmente il termine per provvedervi.

#### **Art. 10 - Responsabilità del Professionista**

Resta inteso che il Professionista è responsabile dell'esecuzione delle prestazioni professionali oggetto del presente incarico che dovranno essere eseguite con diligenza, perizia e professionalità.

Il Professionista potrà avvalersi della collaborazione di altri professionisti o società di servizi che reputerà opportune per il miglior espletamento dell'incarico professionale. Resta tuttavia stabilito che il CIPNES - Gallura, nei confronti del quale il Professionista incaricato resta unico responsabile del progetto, rimane del tutto estraneo ai rapporti con i collaboratori prescelti.

#### **Art. 11 - Polizza assicurativa del Professionista**

Ai sensi dell'art. 31, comma 11, del D.lgs. 50/2016, il Professionista incaricato dovrà essere dotato di adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali come previsto dall'art. 24, comma 4

dello stesso Decreto Legislativo.

#### **Art. 12 - Riservatezza**

Il Professionista si impegna, in costanza di rapporto, al puntuale rispetto di quanto di seguito riportato:

- a non divulgare o comunque non utilizzare dati o fatti inerenti il CIPNES - Gallura, alla sua organizzazione, al suo know-how, dei quali potrà venire a conoscenza nello svolgimento del presente incarico;
- i dati di cui verrà a conoscenza nell'espletamento del presente incarico sono da considerarsi riservati e di conseguenza il Professionista si impegna a non rendere noti a terzi, senza approvazione esplicita da parte del Committente, alcuno dei predetti dati.

#### **Art. 13 – Norme sulla Privacy**

Ai sensi del d.lgs. n.196/2003 (codice Privacy) si informa che: a) le finalità le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto; b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per l'esecuzione del contratto; c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'ineseguibilità del contratto in oggetto; d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n.267/2000 e della legge n.241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria; e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003; f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Gallura.

In adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1, comma 16, lett. b, e comma 32, L. 190/2012, artt. 15 e 35 D. Lgs. n. 33/2013, nonché art. 29 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i), il contraente prende atto ed acconsente, altresì, che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi tramite il sito internet [www.cipnes.it](http://www.cipnes.it), sezione "Amministrazione Trasparente".

#### **Art. 14 - Foro competente**

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti relativamente all'esecuzione e/o all'interpretazione della presente lettera d'incarico rimane espressamente convenuta l'esclusiva competenza del Foro di Tempio Pausania.

#### **Art. 15 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

Il professionista incaricato, nell'ambito della presente convenzione di incarico, identificata con il CIG **riportato in oggetto**, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Isr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902

SETTORE IGIENE AMBIENTALE

**Determinazione a Contrarre [REP.385/2020 - 1](#)  
per l'affidamento dell'appalto per l'incarico  
professionale finalizzato a rilievo e restituzione dello  
stato di fatto di infrastrutture e reti antincendio  
esistenti nell'installazione impiantistica consortile di  
Spiritu Santu (Olbia), mediante affidamento diretto ai  
sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) D.L. 76/2020  
convertito con modificazioni in legge dalla L. 120/2020,  
tramite R.D.O.(Richiesta di Offerta) sulla piattaforma  
telematica Sardegna-CAT**

(Art. 32, comma 2, d.lgs.50/2016)

**Il Dirigente del Servizio Idrico Integrato - Igiene Ambientale del  
CIPNES - Gallura**

**Premesso**

- che con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 5 del 29.07.2020, in attuazione della regolamentazione organizzativa funzionale impiantata con delibera CDA n.63/2001, e successive modificazioni ed integrazioni assunte e assumibili con atti organizzativi della Direzione Generale ai sensi dell'art. 26 dello Statuto riguardante la macrorganizzazione dell'ente consortile, è stata approvata la nuova articolazione organizzativa e funzionale dei centri dirigenziali di responsabilità e sub unità funzionali di costo per l'anno 2020;

- che con la medesima Deliberazione dell'Assemblea, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2020, con l'individuazione del Centro di Responsabilità Servizio Idrico Integrato - Igiene ambientale suddiviso nel Centro di Costo n. 115 Servizio salute e sicurezza dei lavoratori e certificazione integrata, Centro di Costo n. 170 Servizio idrico integrato; Centro di Costo n. 185 Energy Management - Efficientamento - Gestione impianti tecnologici di produzione energia, Centro di Costo n. 190 Servizio di trasporto, trattamento e smaltimento RRSSUU sub ambito D2 Olbia; Centro di Costo N. 195 RRSSUU - Piattaforma differenziata; Centro di Costo n. 250 Interventi di chiusura e post chiusura Discarica Consortile Spiritu Santu, Centro di Costo n. 196 Gestione e Recupero Rifiuti Vegetali;

- che con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 9 del 29/07/2020 è stata attribuita al sottoscritto Ing. Giovanni Maurelli la titolarità, ai sensi e agli effetti dell'art.2, comma 1, lett. B), 2° periodo del D.Lvo n.81/08, dell'ufficio datoriale competente in materia di prevenzione e protezione della sicurezza e della salute dei lavoratori relativamente alle attività riconducibili all'area dirigenziale del Cipnes-Gallura denominata Igiene

Ambientale (I.A) – Servizio Idrico Integrato (S.I.I.), - Energia – manutenzione impianti tecnologici di cui all’assetto di organigramma generale documentato nella pianificazione – finanziaria dell’ente 2020;

### **Richiamato**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l’art. 1, comma 1 del D.L. 76/2020, così come modificato in sede di conversione dalla L. 120/2020, il quale stabilisce che al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4 del D.L. 76/2020, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

### **Premesso**

- che il C.I.P.N.E.S. “Gallura” (Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna), Ente Pubblico ai sensi dell’art. 3 della L.R. 10/2008 (sede legale in Olbia), è all’attualità proprietario e gestore dell’Installazione IPPC per il trattamento e il recupero/smaltimento di RSU/RS, ubicata in loc. Spiritu Santu – Olbia (SS), autorizzata con Determinazione Dirigenziale n. 3946/2019 della Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia Tempio (A.I.A);

- che la suddetta A.I.A. autorizza l’esercizio di una serie di sezioni impiantistiche, alcune delle quali all’attualità (Luglio 2020) sono esistenti ed in funzione, mentre altre sono in fase di costruzione o ancora da realizzare, secondo quanto previsto dal recente Progetto di Adeguamento Funzionale dell’Installazione IPPC consortile in questione, autorizzato proprio con la Det.3946/2020 (A.I.A.);

- che si riporta di seguito la tabella che contiene l’elenco delle sezioni impiantistiche costituenti il complesso tecnologico consortile, specificando per ciascuna la nomenclatura da A.I.A. e lo stato attuale (esistente ed in esercizio, in costruzione o da realizzare ex novo):





Sezione Implantistica (Nomenclatura da A.I.A.)	Descrizione	Operazioni autorizzate	Stato attuale (Luglio 2020)
Sezione A	Discarica per rifiuti non pericolosi	D1 - D15	in costruzione
Sezione B	Impianto di trattamento meccanico rifiuti indifferenziati	D9	esistente ed in esercizio
Sezione C	Impianto di biostabilizzazione (trattamento biologico)	D8	esistente ed in esercizio
Sezione D	Impianto di compostaggio di qualità	R3	esistente ed in esercizio
Sezione E	Piattaforma di valorizzazione delle frazioni differenziate secche	R3 - R12 - R13	in costruzione (adeguamento)
Sezione F	Impianto per il recupero energetico del biogas da discarica	R1	esistente ed in esercizio
Sezione G	Piattaforma dei rifiuti ingombranti	R12 - R13 - D15	in costruzione
Sezione H	Impianto di digestione anaerobica e produzione di biometano	R3	da realizzare ex novo
Sezione L	Impianto di recupero rifiuti inerti	R5 - R12 - R13	in costruzione

- che, come si vede dal prospetto riepilogativo di cui sopra, il Complesso Consortile di Spiritu Santu si trova ora in una fase di transizione fra la configurazione "storica" pregressa, caratterizzata da un'impiantistica in alcuni casi datata, e quella autorizzata con la Det.3946/2019 della Provincia di Sassari (nuova A.I.A.), che prevede, come detto, fra gli altri interventi l'adeguamento funzionale di alcune sezioni esistenti (come nel caso delle Sezioni E e G) e la costruzione ex novo di altre (es. nuovo modulo discarica, piuttosto che la Sezione H o la L);

- che, focalizzando l'attenzione sugli aspetti inerenti la sicurezza antincendio, di cui lo scrivente ha recentissimamente assunto la responsabilità diretta, si rileva la necessità di delineare finalmente un quadro chiaro e definito (quadro all'attualità non esistente e quanto mai necessario) delle infrastrutture esistenti, verificandone la rispondenza ad oggi ai requisiti tecnici normativamente prescritti;

- che, quanto suddetto, al fine di poter valutare compiutamente e pianificare eventuali iniziative future mirate all'adeguamento/implementazione della dotazione infrastrutturale antincendio, alla luce dell'evoluzione della specifica normativa di settore e della configurazione impiantistica che si va delineando con la realizzazione del succitato Progetto di Adeguamento Funzionale dell'Installazione IPPC Consortile;

- che, per quanto argomentato in premessa, si ritiene di dover affidare ad un professionista qualificato l'incarico professionale finalizzato al rilievo ed alla restituzione dello stato di fatto di infrastrutture e reti antincendio esistenti nell'installazione impiantistica consortile di Spiritu Santu (Olbia);

- che l'affidamento ad un professionista terzo si rende necessario in quanto la struttura organica consortile non dispone di personale di numero e competenze specialistiche tali da poter espletare internamente



il lavoro di cui sopra, contestualmente a tutti gli altri adempimenti di tipo tecnico, amministrativo e gestionale gravanti sul Settore IA;

### **Evidenziato**

- che si è provveduto a richiedere N.4 preventivi a professionisti del settore e/o studi professionali, come riepilogato nella seguente tabella:

Preventivi richiesti	Offerte ricevute Prot. CIPNES]	[rif.	Importi offerte economiche [€]
Ing. Fortunato Gangemi	Prot.5120 del 05.08.2020	€	8.700,00
Ing. Andrea Pippia	Prot.5212 del 07.08.2020	€	22.000,00
Ing. Roberto Cesaraccio	-	-	-
Studio GB PROGET	Prot.5209 del 07.08.2020	€	24.500,00

### **Verificato**

- che non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per la fornitura in oggetto, di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L. 488/199 da Consip S.p.a. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze come risulta dall'apposito siti internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

### **Considerato**

- che l'art.1, comma 450 della L.296/2006 stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche, di cui all'art.1 del D.Lgs.165/2001, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

### **Accertato**

- che, a seguito di una verifica sul sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento Sardegna-CAT, l'oggetto dell'incarico è riconducibile alla categoria AP24AD22 (Impianti - verifiche e collaudi - Prima Fascia: servizi di importo inferiore a € 40.000,00);

### **Considerato**

- che in data 22.09.2020, è stata avviata, attraverso la piattaforma Sardegna-CAT, la Richiesta di Offerta (RDO) N.360556, con l'Ing.Fortunato Gangemi, regolarmente iscritto al sistema predetto;

- che il suddetto professionista si è reso disponibile ad eseguire le prestazioni in argomento, presentando entro le ore 12,00 del 24.09.2020, attraverso la suddetta piattaforma, un'offerta economica, per un totale di € 8.700,00, la quale viene allegata alla presente Determinazione;

### **Preso atto**

- che in data 22.09.2020, sono state avviate, in ottemperanza a quanto previsto dalle Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui all'art 80 del D.lgs. 50/2016 in capo al predetto operatore economico affidatario;
- che il CIG relativo alla procedura di affidamento in argomento è ZC32E6398E, il quale, trattandosi di appalti di importo inferiore a € 40.000,00, è stato richiesto attraverso la modalità semplificata SmartCig in data 21.09.2020;

### **Verificata**

- la disponibilità economica per la copertura della spesa necessaria per l'incarico oggetto della presente Determina;

### **Ritenuto**

- opportuno disporre l'affidamento diretto dell'appalto in parola all'Ing. Fortunato Gangemi, avente sede in Sinnai (CA), Loc. Villaggio delle Mimose, Via delle Rane, N.9, C.F.GNGFTN62R06A028H - P.IVA 02549230924, la cui offerta presentata è stata ritenuta congrua ed economicamente conveniente per il CIPNES;

### **Considerato**

- che il ricorso all'affidamento mediante Richiesta di Offerta (RDO) attraverso la piattaforma Sardegna-CAT risulta essere giustificato:
  - dall'importo complessivo dell'incarico da eseguire, trattandosi di appalto di servizi di importo non superiore ad € 75.000,00, art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020 così come modificato in sede di conversione dalla L. 120/2020;
  - dal comma 6 dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016;
  - dai punti 7 e 10 della Delibera del Consiglio di Amministrazione del C.I.P.N.E.S. Gallura n. 29 del 20/12/2013;

### **Visti**

- l'art. 1, del D.L. 76/2020, così come modificato in sede di conversione dalla L. 120/2020;
  - il D. Lgs. 50/2016, con particolare riferimento agli artt. 29, 32, 36, 80;
  - l'art. 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013;
  - le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- Tutto ciò premesso e considerato, il Dirigente del Servizio Idrico Integrato - Igiene Ambientale

### **DETERMINA**



1. di affidare l'incarico professionale finalizzato a rilievo e restituzione dello stato di fatto di infrastrutture e reti antincendio esistenti nell'installazione impiantistica consortile di Spiritu Santu (Olbia), all'Ing. Fortunato Gangemi, avente sede in Sinnai (CA), Loc. Villaggio delle Mimose, Via delle Rane, N.9, C.F. GNGFTN62R06A028H - P.IVA 02549230924, la cui offerta presentata in sede di Richiesta di Offerta (RDO) su Sardegna-CAT, per un importo pari ad € 8.700,00, è stata ritenuta congrua ed economicamente conveniente per il Cipnes;
2. di disporre che il presente affidamento sarà immediatamente revocato qualora venisse accertata l'insussistenza nei riguardi dell'affidatario di uno dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
3. di non procedere all'acquisizione della cauzione definitiva ai fine della stipula del contratto, in quanto, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lvo 50/2016, il suddetto professionista affidatario ha dimostrato affidabilità e serietà nel corso di precedenti affidamenti;
4. di dare mandato all'ufficio appalti e contratti affinché venga perfezionata, secondo le modalità normativamente stabilite dal codice dei contratti (D.lgs. 50/2016), la Richiesta di Offerta (RDO), attraverso la piattaforma SARDEGNA-CAT, con il predetto professionista affidatario, necessaria per l'affidamento dell'incarico professionale di che trattasi;
5. di autorizzare la spesa necessaria per l'incarico professionale di cui sopra, stabilita in € 8.700,00, oltre Iva di Legge, disponendo che la stessa venga imputata al Centro di Responsabilità del Servizio Idrico Integrato - Igiene Ambientale, Centro di costo N.190, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale N.5 del 29.07.2020, il cui importo preventivamente programmato stimato risulta essere sufficiente a coprire l'intera spesa;
6. di stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 1 del D.lgs. 50/2016, che le funzioni di Responsabile del Procedimento della presente procedura di affidamento saranno svolte dal sottoscritto Ing. Giovanni Maurelli, il quale con la sottoscrizione della presente determina dichiara espressamente l'insussistenza, allo stato attuale, del conflitto di interessi ai sensi degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/90 in relazione alla citata procedura di affidamento;
7. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione sul profilo web del CIPNES "Amministrazione trasparente", nella sezione "bandi di gara e contratti", ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 e 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016.

Olbia, 25 settembre 2020

Il Dirigente del Servizio Idrico Integrato-IA  
(Ing. Giovanni Maurelli)





Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA**

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

**INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO A RILIEVO E  
RESTITUZIONE DELLO STATO DI FATTO DI INFRASTRUTTURE E  
RETI ANTINCENDIO ESISTENTI NELL'INSTALLAZIONE  
IMPIANTISTICA CONSORTILE DI SPIRITU SANTU (OLBIA)**

**Elaborato 1**

**Relazione Giustificativa**

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato e approvato
0	Luglio 2020	PRIMA EMISSIONE	Ufficio ARAIA	Ing. Giovanni Maurelli
1	Agosto 2020	SECONDA EMISSIONE (post ricezione preventivi)	Ufficio ARAIA	Ing. Giovanni Maurelli



CIPNES-Gallura-sede legale in Olbia 07026-Zona Industriale Loc. Cala Saccaia (tel. 0789/597125-597099-fax 0789/597126)

e-mail [protocollo@pec.cipnes.it](mailto:protocollo@pec.cipnes.it) - sito [www.cipnes.it](http://www.cipnes.it)

## Premessa

Il C.I.P.N.E.S. "Gallura" (Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna), Ente Pubblico ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/2008 (sede legale in Olbia), è all'attualità proprietario e gestore dell'Installazione IPPC per il trattamento e il recupero/smaltimento di RSU/RS, ubicata in loc. Spiritu Santu – Olbia (SS), autorizzata con Determinazione Dirigenziale n. 3946/2019 della Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia Tempio (A.I.A.).

La suddetta A.I.A. autorizza l'esercizio di una serie di sezioni impiantistiche, alcune delle quali all'attualità (Luglio 2020) sono esistenti ed in funzione, mentre altre sono in fase di costruzione o ancora da realizzare, secondo quanto previsto dal recente Progetto di Adeguamento Funzionale dell'Installazione IPPC consortile in questione, autorizzato proprio con la Det.3946/2020 (A.I.A.).

La seguente Tabella 1 riporta l'elenco delle sezioni impiantistiche costituenti il complesso tecnologico consortile, specificando per ciascuna la nomenclatura da A.I.A. e lo stato attuale (esistente ed in esercizio, in costruzione o da realizzare ex novo).

Sezione Impiantistica (Nomenclatura da A.I.A.)	Descrizione	Operazioni autorizzate	Stato attuale (Luglio 2020)
Sezione A	Discarica per rifiuti non pericolosi	D1 - D15	in costruzione
Sezione B	Impianto di trattamento meccanico rifiuti indifferenziati	D9	esistente ed in esercizio
Sezione C	Impianto di biostabilizzazione (trattamento biologico)	D8	esistente ed in esercizio
Sezione D	Impianto di compostaggio di qualità	R3	esistente ed in esercizio
Sezione E	Piattaforma di valorizzazione delle frazioni differenziate secche	R3 - R12 - R13	in costruzione (adeguamento)
Sezione F	Impianto per il recupero energetico del biogas da discarica	R1	esistente ed in esercizio
Sezione G	Piattaforma dei rifiuti ingombranti	R12 - R13 - D15	in costruzione
Sezione H	Impianto di digestione anaerobica e produzione di biometano	R3	da realizzare ex novo
Sezione L	Impianto di recupero rifiuti inerti	R5 - R12 - R13	in costruzione

Tabella 1: sezioni impiantistiche costituenti il complesso tecnologico consortile di Spiritu Santu e relativo stato attuale

Come si vede dal prospetto riepilogativo di cui sopra, il complesso consortile di Spiritu Santu si trova ora in una fase di transizione fra la configurazione "storica" pregressa, caratterizzata da un'impiantistica in alcuni casi datata, e quella autorizzata con la Det.3946/2019 della Provincia di Sassari (nuova A.I.A.), che prevede come detto fra gli altri interventi l'adeguamento funzionale di alcune sezioni esistenti (come nel caso delle Sezioni E e G) e la costruzione ex novo di altre (es. nuovo modulo discarica, piuttosto che la Sezione H o la L).

Focalizzando l'attenzione sugli aspetti inerenti la sicurezza antincendio, di cui lo scrivente ha recentissimamente assunto la responsabilità diretta, si rileva la necessità di delineare finalmente un quadro chiaro e definito (quadro all'attualità non esistente e quanto mai necessario) delle infrastrutture esistenti, verificandone la rispondenza ad oggi ai requisiti tecnici normativamente prescritti.

Ciò al fine di poter valutare compiutamente e pianificare eventuali iniziative future mirate all'adeguamento/implementazione della dotazione infrastrutturale antincendio, alla luce dell'evoluzione della specifica normativa di settore e della configurazione impiantistica che si va delineando con la realizzazione del succitato Progetto di Adeguamento Funzionale dell'installazione IPPC consortile.

### Oggetto dell'incarico

In funzione di quanto argomentato in Premessa, si ritiene di dover affidare ad un professionista qualificato le seguenti prestazioni:

**"incarico professionale finalizzato al rilievo ed alla restituzione dello stato di fatto di infrastrutture e reti antincendio esistenti nell'installazione impiantistica consortile di Spiritu Santu (Olbia).**

L'affidamento ad un professionista terzo si rende necessario in quanto la struttura organica consortile non dispone di personale di numero e competenze specialistiche tali da poter espletare internamente il lavoro di cui sopra, contestualmente a tutti gli altri adempimenti di tipo tecnico, amministrativo e gestionale gravanti sul Settore IA.

Nel seguito si specificano i contenuti minimi e la struttura degli elaborati finali (n.1 relazione tecnica descrittiva, corredata da elaborati grafici in numero e grado di dettaglio sufficiente) che si richiedono all'affidatario dell'incarico. Si precisa che, per chiarezza espositiva, la suddetta struttura viene in questa sede dettagliata per Sezioni, che sarebbe auspicabile ritrovare all'interno della relazione tecnica finale come singoli Capitoli/Paragrafi del documento.

#### SEZ. 1: STATO DI FATTO ATTUALE

La Sezione 1 della Relazione Tecnica finale, da redigere a valle di apposito rilievo in campo (quest'ultimo da eseguire tramite strumentazione di tipo GPS o similare), dovrà descrivere lo stato di fatto attuale delle infrastrutture e delle reti antincendio esistenti nell'installazione impiantistica consortile di Spiritu Santu.

Tale Sezione, corredata da almeno una Planimetria Generale in scala adeguata e da un numero sufficiente di Planimetrie di dettaglio (preferibilmente una per ogni impianto esistente elencato nella precedente Tabella 1), dovrà contenere:

- numero, dislocazione e principali caratteristiche tecniche e dimensionali di vasche di accumulo risorsa idrica (con indicazione del relativo approvvigionamento), gruppi pompe e dispositivi antincendio esistenti;
- numero, dislocazione e principali caratteristiche tecniche e dimensionali (diametri, lunghezze ecc.) delle reti di adduzione della risorsa idrica antincendio alle singole sezioni impiantistiche esistenti (da dettagliare graficamente nelle singole planimetrie ad hoc);
- numero e dislocazione delle valvole di intercettazione esistenti;

- numero e dislocazione dei singoli dispositivi antincendio (es. naspi).

## SEZ. 2: CONFRONTO STATO DI FATTO CON QUANTO PREVISTO DA NORMATIVA DI SETTORE VIGENTE

Sulla base del rilievo e della restituzione dello stato di fatto delle infrastrutture e delle reti antincendio esistenti, nella Sezione 2 della Relazione Tecnica si chiede di operare una opportuna e quanto più dettagliata possibile valutazione circa la rispondenza della configurazione attuale alle Norme vigenti e/o a Regole Tecniche piuttosto che a specifiche Linee Guida in termini di sicurezza antincendio.

Nello sviluppo del confronto fra lo stato di fatto attuale e i requisiti di legge, si chiede di specificare, per ogni sezione impiantistica, l'esistenza in corso di validità e/o la necessità di certificazioni normativamente previste sulle attività soggette ai controlli dei V.V.F. ai sensi del D.P.R. 151/2011 quali C.P.I., S.C.I.A. ecc., tenendo in debita considerazione i chiarimenti a riguardo recentemente forniti dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Sassari con nota Prot.9416/2020, che si allega alla presente (Allegato 1).

## SEZ. 3: PROPOSTE PROGETTUALI PER ADEGUAMENTO/IMPLEMENTAZIONE IMPIANTISTICA ANTINCENDIO ATTUALE

Qualora dal confronto di cui alla precedente Sezione 2 dovessero emergere delle oggettive carenze nella dotazione impiantistica antincendio esistente e/o la relativa inadeguatezza rispetto alla configurazione attuale della Piattaforma IPPC consortile di Spirito Santu, nella Sezione 3 della relazione si chiede di prospettare le iniziative (proposte) di tipo progettuale che si ritengono necessarie per colmare le carenze riscontrate, e rendere la configurazione attuale degli impianti coerente e rispondente alle prescrizioni normative in materia antincendio.

## SEZ. 4: SVILUPPI FUTURI

Il recente Progetto di Adeguamento Funzionale dell'Installazione IPPC consortile di Spirito Santu, autorizzato con la Det.3946/2020 della Provincia di Sassari (A.I.A.), comprende al suo interno, per le Sezioni impiantistiche A, E, G e H, progetti e/o studi appositamente redatti per gli aspetti di sicurezza antincendio.

Tali progetti sono stati debitamente approvati dagli Enti competenti.

In questa sede si chiede di rivalutare i contenuti dei suddetti progetti alla luce dei più recenti indirizzi normativi in materia, regole tecniche, linee guida, nonché in base al parere recentemente fornito dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Sassari con nota Prot.9416/2020.

## **Obblighi del CIPNES "Gallura"**

Nell'ambito dell'esecuzione della prestazione, sarà consentito l'accesso a tutti gli impianti consortili oggetto del presente incarico, previo accordo con il responsabile operativo della Piattaforma di Spirito Santu (Geom. Salvatore Azzena), nel rispetto di tutte le indicazioni fornite in materia di sicurezza.

Sarà messa a disposizione la seguente documentazione:



- Progetto impianto antincendio Sezione A [Discarica per RNP] autorizzato con Det.3946/2019;
- Progetto impianto antincendio Sezioni E e G [Piattaforma di valorizzazione delle frazioni secche da raccolta differenziata + Piattaforma rifiuti ingombranti] autorizzato con Det.3946/2019;
- Progetto impianto antincendio Sezione H [Impianto di digestione anaerobica] autorizzato con Det.3946/2019.

#### Modalità e tempistiche di restituzione elaborati

Dovrà essere predisposta n.1 relazione tecnica descrittiva, strutturata per Sezioni come richiesto ai paragrafi precedenti, corredata da elaborati grafici in numero e grado di dettaglio sufficiente.

Dovranno altresì essere forniti, dall'affidatario dell'incarico al CIPNES "Gallura", i files editabili (in formato word, excel, dwg ecc.) di tutti gli elaborati prodotti, nonché il file di elaborazione del rilievo in formato dwg o dxf, opportunamente georeferenziato.

Gli elaborati dovranno essere preliminarmente consegnati in bozza e discussi con l'Ufficio Tecnico del Settore Igiene Ambientale e, una volta approvati dallo stesso Ufficio, dovranno essere trasmessi firmati digitalmente via pec all'indirizzo: [protocollo@pec.cipnes.it](mailto:protocollo@pec.cipnes.it) entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla formalizzazione dell'incarico.

#### Preventivi di spesa ed affidamento

Lo scrivente Ufficio ha provveduto a chiedere n.4 preventivi di spesa ad altrettanti professionisti del settore e/o studi professionali, ottenendo entro i termini prefissati (scadenza 07.08.2020) n.3 riscontri, come sinteticamente riepilogato nella seguente Tabella 2:

Preventivi richiesti	Offerte ricevute [rif. Prot. CIPNES]	Importi offerte economiche [€]
Ing. Fortunato Gangemi	Prot.5120 del 05.08.2020	€ 8.700,00
Ing. Andrea Pippia	Prot.5212 del 07.08.2020	€ 22.000,00
Ing. Roberto Cesaraccio	-	-
Studio GB PROGET	Prot.5209 del 07.08.2020	€ 24.500,00

Tabella 2: riepilogo preventivi richiesti ed offerte ricevute

Come si può notare dai contenuti della precedente Tabella, il preventivo di gran lunga più vantaggioso dal punto di vista economico (a parità di offerta tecnica) è quello formulato dall'Ing. Gangemi, di cui all'Allegato 1 alla presente.

Valutata preliminarmente la congruità di detta offerta, lo scrivente Ufficio ritiene opportuno affidare i servizi di cui alla presente relazione giustificativa al summenzionato Professionista, anche in considerazione del fatto che l'ing. Gangemi si è già a suo tempo occupato in prima persona della progettazione lato antincendio di alcune delle sezioni impiantistiche consortili in esame e che, pertanto, lo stesso può avvalersi di una utile conoscenza di base delle infrastrutture esistenti ed oggetto di rilievo.

Tenuto conto di quanto sopra – per una questione di continuità, oltre che di convenienza economica – si intende appunto affidare il servizio all'ing. Gangemi, che può sicuramente avvalersi della conoscenza dell'installazione IPPC consortile oggetto di monitoraggio già maturata nelle precedenti collaborazioni con il Consorzio.

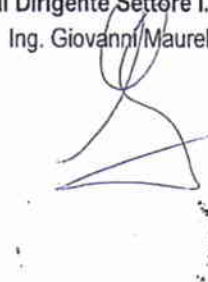
## Allegati

**Allegato 1:** nota Prot.5120 del 05.08.2020 (preventivo ing. Gangemi);

**Allegato 2:** nota Prot.5212 del 07.08.2020 (preventivo ing. Pippia);

**Allegato 3:** nota Prot.5209 del 07.08.2020 (preventivo Studio GB PROGET).

Il Dirigente Settore I.A.  
Ing. Giovanni Maurelli



ALLEGATO 1



Ing. Gangemi Fortunato  
PROGETTAZIONI TECNOLOGICHE

Sinnai (CA) – Loc. Vill. Delle Mimose – Viale delle Rane, 9 – cell. 335/7322340  
E-Mail : enersicur@gmail.com

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE NORD EST  
SARDEGNA - GALLURA

Prot. n. 5120  
Data arrivo 09/02/2020

Spett.le  
CIPNES Gallura  
Loc. Cala Saccaia  
Olbia

**Oggetto: Prestazioni professionali per il rilievo e restituzione di infrastrutture e reti antincendio esistenti nell'Installazione Impiantistica Consortile di Spirito Santu.**

Come da richiesta e ringraziandoVi per avermi contattato, invio la mia migliore offerta per la redazione di quanto necessario alla fedele restituzione degli impianti, utili ai fini della sicurezza antincendio realizzati nell'Installazione Impiantistica Consortile di Spirito Santu.

Lo studio sarà redatto dopo sopralluoghi, in numero sufficiente a permettere una corretta comprensione dello stato degli impianti antincendio e procedere ad una fedele restituzione di quanto esistente, compresa la logica dei singoli sistemi.

Come da richiesta della Stazione Appaltante, saranno individuati e posizionati, su carta, le singole strutture e componenti degli impianti.

Per quest'ultima operazione lo scrivente si avvarrà della collaborazione di Tecnici esperti nel rilievo di manufatti e dotati di idonea strumentazione, utile allo scopo.

Tutti i risultati saranno successivamente consegnati alla Stazione Appaltante, corredati di relazioni tecniche dettagliate, sulla consistenza e bontà degli impianti individuati, e da planimetrie che possano rendere correttamente riportato lo stato dei luoghi.

Il costo relativo alle prestazioni professionali sarà comprensivo delle seguenti voci:

- Visite in loco per studio di fattibilità;
- Analisi delle reti antincendio esistenti, loro distribuzione e consistenza;
- Analisi di eventuali anomalie tecniche riscontrate nella fase di sopralluogo e di studio;
- Relazione tecnica riportante la descrizione puntuale dei luoghi e di quanto in essi presente;
- Planimetrie con la reale posizione dei manufatti e degli impianti, presenti nelle varie sezioni ed utili ai fini della sicurezza antincendio;
- Per ciascuna sezione sarà redatta una relazione di studio che possa far comprendere eventuali criticità, ai fini della sicurezza, e nella quale possano essere tracciate delle linee

- guida per il superamento delle suddette criticità;
- Sarà inoltre verificata la rispondenza delle singole sezioni, o di parti di esse, alle Norme di Prevenzione Incendi e saranno verificati i certificati oggi in essere a copertura di talune attività, individuate ed attualmente esistenti ed in esercizio;
  - Saranno rivisti i progetti, già redatti e corredati da parere preventivo dei VV.F. e saranno rivisti secondo quanto previsto dalla Norma di settore, seppure quest'ultima non risulta ancora vigente; Da questo confronto si evidenzierà quanto effettivamente progettato e quanto sarebbe da gestire se si dovesse rispondere alle Norma prima detta;

I costi professionali sono:

1. Rilievi strumentali dei manufatti ed impianti presenti nelle sezioni con riporto su planimetrie di quanto rilevato	€-1800,00-
2. Relazione di verifica Normativa e descrittiva dello stato di fatto con allegate planimetrie esplicative	€-2600,00-
3. Studio delle differenze tra progetto approvato e nuova Norma non in vigore	€-1500,00-
4. Verifica di quanto esistente e certificati effettivamente presenti	€-1000,00-
5. Studio degli impianti esistenti e proposta di eventuali integrazioni	€-1800,00-

<b>TOTALE COSTI</b>	<b>€-8.700,00-</b>
---------------------	--------------------

I costi sopra esposti si intendono già scontati del 30 %

Dai costi suddetti sono esclusi la ritenuta di acconto (20%) ed il C.C.N.I.A.(4%)

**Tempi di consegna:**

Gli elaborati richiesti richiederanno un tempo di lavorazione di circa 30 gg lavorativi, compresi i vari sopralluoghi e ricerche di archivio delle pratiche esistenti.

**A carico delle Committenza:**

Planimetrie in formato DWG e documenti degli impianti esistenti

**Modalità di pagamento:**

Saldo alla consegna degli elaborati progettuali

Nel ringraziarVi per avermi contattato ed in attesa di un Vs. gentile riscontro porgo distinti saluti.

Olbia, 05/08/2020

Con Osservanza  
Ing. Fortunato Gangemi

**DIREZIONE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI**  
Ufficio Iscrizioni e Contribuzioni Professionisti

368647/141.2.1/B152W

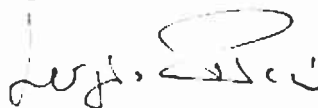
Dott. Ing.  
FORTUNATO GANGEMI  
LOC VILLAGGIO DELLE MIMOSE SS 125  
09048 SINNAI CA

Roma, 16 settembre 2020

**Oggetto: certificato di regolarità contributiva - richiesta del 16/09/2020**

L'Ing. **Fortunato Gangemi**, nato a ACIREALE CT il 06/10/1962, codice fiscale GNGFTN62R06A028H, matricola 368647 iscritto nei ruoli previdenziali di Inarcassa, **alla data del 16/09/2020, risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di questa Associazione**, per quanto accertato in relazione alle comunicazioni annuali inviate.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE  
(Sergio Ricci)



Il presente certificato viene rilasciato in carta semplice ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016, per gli usi consentiti dalla Legge. Non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai Privati Gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2, D.P.R. 445/2000). Ha validità quattro mesi dalla data di rilascio e non preclude l'azione di accertamento e il recupero di eventuali somme che risultassero successivamente dovute.