



Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna

GALLURA

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902

ORDINE DI ACQUISTO PER LAVORI, SERVIZI E FORNITURE SERVIZIO RSPP

Prot.

7117/19
~~7117~~

22 OTT. 2019

Olbia, 18/10/2019

DA: Bastianino Mariano

A: referente della Ditta

DITTA: ING. FORTUNATO GANGEMI - Via Viale delle Rane, 9 - Sinnai CA - Fax: - Telefono: - email: - Partita IVA02549230924

E p.c. Direttore Generale - Dott. Aldo Carta; Dirigente Ragioneria - Dott. Gian Piero Demurtas

CENTRO DI COSTO: 130 Gestione Rendite Patrimoniali -- VOCE DI BUDGET:

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONSULENZA IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI RELATIVI ALLA PORZIONE DI EDIFICIO PALAZZINA B DA DESTINARE AD USO SCOLASTICO

Lotto CIG: Z972A3CD31 CUP:

Pratica : 511/2019

Referente CIPNES Gallura:

In riferimento all'oggetto, si conferma l'ordine di acquisto per l'esecuzione del servizio di consulenza in materia di prevenzione incendi relativi alla porzione di palazzina B da destinare ad uso scolastico, conformemente a quanto indicato nel preventivo allegato, le quali vengono di seguito elencate:

- Rilievo di quanto esistente per eventuale aggiustamento delle planimetrie;
- calcolo probabilistico;
- certificazione pareti, ai fini della resistenza al fuoco;
- progetto completo e compilazione dei documenti necessari per la richiesta della scia;
- planimetrie da apporre sulle pareti per individuare i percorsi in emergenza.

Si allega al presente ordine di acquisto la seguente documentazione per farne parte integrate e sostanziale:

- le condizioni generali del contratto;
- la determinazione a contrarre;
- il preventivo relativo alle prestazioni contrattuali presentato dall'Ing. Fortunato Gangemi;
- il certificato di regolarità contributiva INARCASSA;

Le prestazioni professionali sopra richiamate dovranno essere ultimate entro 15 giorni dalla consegna da parte del CIPNES dei documenti relativi all'immobile. .

Importo presunto pari a €3.800,00 oltre IVA di Legge

(IVA da evidenziare in fattura con la dicitura "scissione dei pagamenti ex art. 17 ter dpr 633/72")

Codice destinatario per la trasmissione delle fatture elettroniche: SUBM70N

VISTO DI APPROVAZIONE
DIRETTORE GENERALE
DOTT. ALDO CARTA



VISTO DI APPROVAZIONE
DIRIGENTE MANUTENZIONI
Ing. Giovanni Cherchi

VISTO DI VALIDAZIONE
DIRIGENTE SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI
ING. ANTONIO F. CATGIU

Per Accettazione
Timbro e firma della Ditta

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO REP. 511/2019

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il professionista incaricato con la sottoscrizione del presente contratto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire le seguenti prestazioni professionali, secondo le indicazioni impartite dai tecnici del CIPNES:

- le condizioni generali del contratto;
- la determinazione a contrarre;
- il preventivo relativo alle prestazioni contrattuali presentato dall'Ing. Fortunato Gangemi;
- il certificato di regolarità contributiva INARCASSA.

ART. 2 - IMPORTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI

L'importo delle prestazioni professionali, valutato a seguito dell'offerta presentata dal professionista incaricato, è pari ad € 3.800,00 + IVA e INARCASSA, così come indicato le preventivo allegato.

ART. 3 - PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO PROFESSIONALE

Al pagamento del corrispettivo spettante alla ditta per l'esecuzione dell'appalto oggetto del presente contratto si provvederà, mediante bonifico bancario, in un'unica soluzione a 60 giorni dalla data di emissione da parte del direttore dell'esecuzione del contratto del certificato attestante la regolare esecuzione delle prestazioni professionali di cui all'art. 1.

ART. 4 - INVARIABILITA' DEL PREZZO OFFERTO

Il prezzo unitario offerto resterà fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto, escludendo espressamente dal presente appalto la revisione dei prezzi.

ART. 5 - TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Il professionista si impegna ad ultimare le prestazioni professionali sopra richiamate entro 15 giorni dalla consegna da parte del CIPNES dei documenti relativi all'immobile.

ART. 6 - RISPETTO DEI TEMPI DI ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI

In caso di ritardo rispetto ai tempi di esecuzione delle prestazioni professionali indicati all'art. 5. sarà applicata una penalità dell'1‰ (uno per mille), dell'importo del contratto, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, fatto comunque salvo il risarcimento del maggior danno. L'importo della penale verrà trattenuto alla ditta in occasione del pagamento dovutole dopo la maturazione della penalità stessa.

ART. 7 - REGIME FISCALE

Il presente contratto, riferendosi a prestazioni di servizi soggetti ad I.V.A., verrà registrato solo in caso d'uso ed è soggetto all'aliquota prevista dalla normativa vigente.

ART. 8 - SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

ART. 9 - MODIFICHE AL CONTRATTO

La sottoscrizione del contratto è vincolante per le parti. Nessuna modifica del presente contratto sarà ritenuta valida se non concordata per iscritto dalle parti.

ART. 10 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

E' esclusa la competenza arbitrale. Le parti, ad ogni fine, eleggono domicilio presso la sede del Consorzio e convengono che per la risoluzione di ogni controversia tra loro sorta sia competente in via esclusiva il Foro di Tempio Pausania. (SS)

ART. 11 - DIVIETO DI CESSIONE DEI CREDITI

In mancanza di apposita autorizzazione scritta del Consorzio il credito derivante all'impresa dall'esecuzione del presente contratto non potrà essere oggetto di cessione a terzi o di mandato all'incasso o di delegazione sotto qualsiasi forma. La clausola di incedibilità del credito è opponibile ai terzi cessionari con conseguente inefficacia del loro acquisto. A tal fine, il precisato divieto dovrà essere apposto a mezzo di apposito timbro su tutti i documenti e i certificati e su tutte le copie delle fatture dovrà essere riportato con apposita dicitura.

ART. 12 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

La ditta appaltatrice, nell'ambito del presente contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

ART. 13 - NORME SULLA PRIVACY

Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 (codice Privacy) si informa che: a) le finalità le modalità di trattamento

CIPNES "Gallura" con sede legale in OLBIA 07026 - Zona Industriale Loc. Cala Saccaia (tel. 0789/597125- 597099 – fax 0789/59711;
e-mail protocollo@pec.cipgallura.it - Sito web www.cipgallura.it



cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto; b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per l'esecuzione del contratto; c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'ineseguibilità del contratto in oggetto; d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n.267/2000 e della legge n.241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria; e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003; f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Gallura.



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.iva 00322750902

GESTIONE SERVIZI MANUTENZIONE E CONDUZIONE
INFRASTRUTTURE E IMPIANTI

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE REP.N.51/2019-1
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CONSULENZA IN
MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI RELATIVI ALLA
PORZIONE EDIFICIO (PALAZZINA B) DA DESTINARE AD
USO SCOLASTICO, mediante affidamento diretto ai sensi
dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016**

(Art.32, comma 2, D.lgs.50/2016)

**Il Dirigente del Servizio Patrimonio immobiliare, Servizi Indivisibili, Sicurezza
sul Lavoro Ex D.Lvo.81/08, Certificazione Integrata, Efficienza – Sicurezza
Esercizio Impianti – Linee Elettriche Ex D.Lvo 102/2014 e DPR 74/2013
Energia, Alaggio e Varo Imbarcazioni del Cipnes-Gallura**

Premesso

- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione N.6 del 31.03.2017 sono state attribuite all’ing. Cherchi Giovanni le funzioni di Dirigente del CIPNES-Gallura e conseguentemente gli è stata affidata la gestione tecnico-amministrativa, economico-finanziaria e negoziale per il conseguimento degli obiettivi gestionali stabiliti nel Piano Economico Finanziario dell’Ente Consortile del proprio settore di competenza;

- che con Deliberazione dell’Assemblea Generale N. 14 del 18.04.2019, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’Esercizio 2019, con l’individuazione del Centro di Responsabilità Patrimonio Immobiliare – Servizi Indivisibili, Sicurezza sul Lavoro Ex D.Lvo 81/08, Certificazione Integrata, Efficienza – Sicurezza Esercizio Impianti – Linee Elettriche Ex D.Lvo 102/2014 e DPR 74/2013 Energia, Alaggio e Varo Imbarcazioni, suddiviso nel Centro di Costo N.115 Servizio salute e sicurezza dei lavoratori e certificazione integrata; Centro di Costo N.130 Gestione Rendite Patrimoniali; Centro di Costo N.180 Gestione servizi Manutenzione e Conduzione Infrastrutture ed Impianti ex L.10/08; Centro di Costo N.185 Energy Management-Programmazione Supervisione e Realizzazione nuovi impianti di produzione energia; Centro di Costo N.230 Servizio Alaggio e Varo Imbarcazioni;

Richiamato

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, N. 50, ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



Vista

La relazione giustificativa dal titolo: "*SERVIZIO DI CONSULENZA IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI RELATIVI ALLA PORZIONE DI EDIFICIO (PALAZZINA B) DA DESTINARE AD USO SCOLASTICO*" **RGM-EDF -048-S-19** di cui si allega alla presente;

Evidenziato

- che Al fine di poter completare le opere relative all'adeguamento funzionale della porzione di edificio (Palazzina B) da destinare ad aule scolastiche, secondo quanto convenuto attraverso gli accordi tra "Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura Cipnes Olbia" e Provincia di Sassari - Zona Omogenea Olbia Tempio - Gestione in Amministrazione straordinaria rappresentata dal Dott. Ing. Pasquale Russo, si necessita di una consulenza qualificata in materia di prevenzione incendi;

Considerato

- che l'art.1, comma 450, della L.296/2006 stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche, di cui all'art.1 del D. Lgs.165/2001, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 fino alla soglia di rilievo comunitario;
- che trattandosi di acquisti di importo inferiore a € 5.000,00, non essendo tenuti a far ricorso al M.E.P.A., si è provveduto all'individuazione dell'operatore economico col quale stipulare il contratto mediante l'utilizzo di procedure di affidamento autonome;
- che in data 04.09.2019 è stato richiesto preventivo all' Ing. Fortunato Gangemi C.F. GNGFTN62R06A028H - P.I. 02549230924 per la redazione di documentazione necessaria all'ottenimento delle SCIA e la consulenza in materia di prevenzione incendi relativi alla porzione edificio (Palazzina b) da destinare ad uso scolastico di proprietà del Cipnes Gallura

Ritenuto

- opportuno, a seguito di un'indagine di mercato e valutato il curriculum professionale, di disporre l'affidamento diretto della consulenza in argomento all' Ing. Gangemi Fortunato, la cui offerta presentata in data 04.09.2019 è stata valutata e ritenuta congrua e conveniente per il Cipnes - Gallura;

Preso atto

- che il suddetto consulente risulta essere in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali, così come si evince dal certificato di regolarità contributiva rilasciata da Inarcassa richiesta in data 30.09.2019;
- che, a seguito di una verifica in data 16/10/2019, è stato accertato che non sono presenti nel casellario informatico ANAC annotazioni a carico della suddetta Ditta che si allega alla presente;

Stimata

- la disponibilità economica per la copertura della spesa necessaria per l'esecuzione del servizio oggetto della presente Determinazione a contrarre;

Considerato

- che il ricorso all'affidamento diretto, risulta essere giustificato:
 - dall'importo complessivo dell'appalto da eseguire, trattandosi di appalti del servizio di importo non superiore ad € 40.000,00, art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016;
 - dal comma 6 dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016;
 - dai punti 7 e 10 della Delibera del Consiglio di Amministrazione del C.I.P.N.E.S. Gallura n. 29 del 20/12/2013;

Visti

- il D. Lgs. 50/2016, con particolare riferimento agli artt. 29, 32, 36, 80;
- l'art. 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013;
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Dirigente del Centro di Responsabilità Patrimonio Immobiliare – Servizi Indivisibili, Sicurezza sul Lavoro Ex D.Lvo 81/08, Certificazione Integrata, Efficienza – Sicurezza Esercizio Impianti – Linee Elettriche Ex D.Lvo 102/2014 e DPR 74/2013 Energia, Alaggio e Varo Imbarcazioni, suddiviso nel Centro di Costo N.115 Servizio salute e sicurezza dei lavoratori e certificazione integrata; Centro di Costo N.130 Gestione Rendite Patrimoniali; Centro di Costo N.180 Gestione servizi Manutenzione e Conduzione Infrastrutture ed Impianti ex L.10/08; Centro di Costo N.185 Energy Management-Programmazione Supervisione e Realizzazione nuovi impianti di produzione energia; Centro di Costo N.230 Servizio Alaggio e Varo Imbarcazioni

DETERMINA

1. di autorizzare l'affidamento del servizio di consulenza, pari ad € 3.800,00 + IVA al Ing. Fortunato Gangemi avente sede legale in Sinnai (CA - 09048), Viale delle Rane 9, C.F. GNGFTN62R06A028H – P.I. 02549230924, "SERVIZIO DI CONSULENZA IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI RELATIVI ALLA PORZIONE DI EDIFICIO (PALAZZINA B) DA DESTINARE AD USO SCOLASTICO";
2. di dare mandato all'ufficio appalti e contratti affinché venga perfezionata, secondo le modalità normativamente stabilite dal codice dei contratti (D.lgs. 50/2016), la procedura necessaria per l'affidamento dell'appalto di che trattasi;
3. di stabilire che la spesa necessaria per il servizio di cui sopra, stabilita in € 120,00, oltre Iva di Legge, disponendo che la stessa venga imputata al Centro di Responsabilità del Servizio Patrimonio immobiliare, Servizi Indivisibili, Sicurezza sul Lavoro ex D.Lvo 81/08, Certificazione Integrata, Efficienza-Sicurezza Esercizio Impianti – Linee Elettriche Ex D.Lvo 102/2014 e DPR 74/2013 Energia, Alaggio e Varo Imbarcazioni, Centro di costo n. 130, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale N.14 del 18.04.2019, il

cui importo preventivamente programmato stimato risulta essere sufficiente a coprire l'intera spesa;

4. di stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 1 del D.lgs. 50/2016, che le funzioni di Responsabile del Procedimento della presente procedura di affidamento saranno svolte dall'Ing. Giovanni Cherchi, che dichiara espressamente l'insussistenza, allo stato attuale, del conflitto di interessi ai sensi degli artt. 42 del d.lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/90 in relazione alla citata procedura di affidamento;

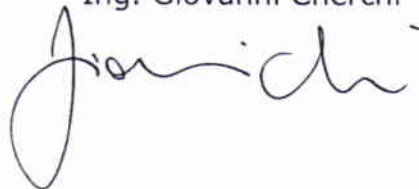
5. di disporre che, trattandosi di affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00, il Codice identificativo di Gara (CIG) sarà richiesto attraverso la modalità semplificata SmartCig;

6. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione sul profilo web del CIPNES "Amministrazione trasparente", nella sezione "bandi di gara e contratti", ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 e 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016.

Olbia, 16.10.2019

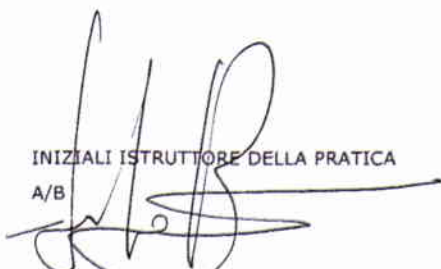
Il Dirigente del CIPNES Gallura

Ing. Giovanni Cherchi



INIZIALI ISTRUTTORE DELLA PRATICA

A/B





PROGETTAZIONI TECNOLOGICHE

Ing. Gangemi Fortunato

Viale delle Rane, 9 09048 Sinnai (CA) – cell. 335/7322340
E-Mail : enersicur@gmail.com - fortunato.gangemi@ingpec.eu
c.f. GNG FTN 62R06A028H - P.iva 02549230924 –
codice destinatario N92GLON - Ord.Ing. CA N° 4425

Spett.le
CIPNES
Loc. Cala Saccaia
Olbia

Oggetto: Prestazioni per la redazione dei documenti necessari all'ottenimento delle SCIA per la Scuola da realizzare al Primo Piano di un immobile sito in Loc. Cala Saccaia.

Come da richiesta e ringraziandoVi per avermi contattato, invio la mia migliore offerta per la redazione dei documenti richiesti dai VV.F. per l'ottenimento della SCIA, per le struttura scolastica in oggetto.

Il progetto è relativo ad una struttura immobiliare da adibire a scuola ed individuabile come attività:
67 - Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 100 persone presenti e fino a 150 persone

Il costo relativo alle prestazioni professionali sarà comprensivo delle seguenti voci:

- Rilievo di quanto esistente per eventuale aggiustamento delle planimetrie;
- Calcolo probabilistico;
- Certificazione pareti, ai fini della resistenza al fuoco;
- Progetto completo e Compilazione dei documenti necessari per la richiesta della SCIA;
- Planimetrie da apporre sulle pareti per individuare i percorsi in emergenza;

I costi professionali, calcolati da tariffario riconosciuto (Ordine Ing. Milano), sono così individuati:

1. Costo compilazione moduli e documenti per SCIA	€---6468.83---
TOTALE ONERE PROGETTAZIONI	€---6468.83---
TOTALE ONERE PROGETTAZIONI CON SCONTO	€---3800,00---

Dai costi suddetti sono esclusi la ritenuta di acconto (20%), il C.C.N.I.A.(4%) ed i versamenti di rito, per i VV.F.

IMPEGNO DI SPESA PER LA PROGETTAZIONE	€---4821,440---
--	------------------------

DIREZIONE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI
Ufficio Iscrizioni e Contribuzioni Professionisti

368647/141.2.1/B152W

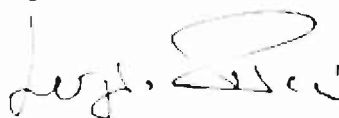
Dott. Ing.
FORTUNATO GANGEMI
LOC VILLAGGIO DELLE MIMOSE SS 125
09048 SINNAI CA

Roma, 30 settembre 2019

Oggetto: **certificato di regolarità contributiva - richiesta del 30/09/2019**

L'Ing. **Fortunato Gangemi**, nato a ACIREALE CT il 06/10/1962, codice fiscale GNGFTN62R06A028H, matricola 368647 iscritto nei ruoli previdenziali di Inarcassa, **alla data del 30/09/2019, risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di questa Associazione**, per quanto accertato in relazione alle comunicazioni annuali inviate.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
(Sergio Ricci)



Il presente certificato viene rilasciato in carta semplice ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016, per gli usi consentiti dalla Legge. Non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai Privati Gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2, D.P.R. 445/2000). Ha validità quattro mesi dalla data di rilascio e non preclude l'azione di accertamento e il recupero di eventuali somme che risultassero successivamente dovute.