

## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA - GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P. Iva 00322750902

Prot. Generale 2534/2019

10 APR. 2019

Modalità di trasmissione:

- Consegna a mano

Olbia, 09 aprile 2019

Spett.le  
**GEOM. TONDO ANTONUCCIO**  
Via Cesare Battisti, 1C  
**08015 - MACOMER (NU)**  
Email: [studiotondo@studiotondo.it](mailto:studiotondo@studiotondo.it)  
C.F. TNDNNC68S17E788O  
P.IVA 00859060915

E, p.c.  
**Dott. Giampiero Demurtas**  
Ufficio Ragioneria  
**SEDE LEGALE**

**OGGETTO: INCARICO DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI FORNITURA E POSA IN OPERA DEGLI ARREDI E ATTREZZATURE DI UN LOCALE SITO IN VIA DELLA MARINA IN LOCALITA' PORTO CERVO DEL COMUNE DI ARZACHENA (OT), DA DESTINARE ALLA PROMOZIONE DELLE FILIERE PRODUTTIVE DELLA SARDEGNA (PROGRAMMA INSULA - SARDINIA VILLAGE)**

- *Affidamento incarico professionale.*

**REP. 165/2019 - CIG Z9A27F9F83.**

Avuto riguardo all'oggetto, rilevato l'attuale intenso carico di lavoro da disimpegnare da parte delle figure professionali tecniche del CIPNES - Gallura, e tenuto conto della necessità di affidare con celerità le prestazioni professionali indicate in oggetto, si comunica con la presente l'intendimento del CIPNES Gallura, visto il CV, di affidare alla S.V. l'incarico per l'espletamento delle prestazioni professionali occorrenti per l'incarico di "Direttore dell'Esecuzione del contratto per la fornitura e posa in opera degli arredi e delle attrezzature di un locale sito in via della Marina in loc. Porto Cervo del comune di Arzachena, da destinare alla promozione delle filiere produttive della Sardegna (programma INSULA - Sardinia Village)", sulla base dell'offerta economica trasmessa allo scrivente in data 25 marzo 2019.

**Premesso:**

- Che il CIPNES, nella sua qualità di ente promotore, sta realizzando un'azione istituzionale dedicata alla valorizzazione delle filiere produttive identitarie di qualità della Sardegna attraverso un programma di marketing territoriale denominato "INSULA - Sardinia Quality World".
- Che il Network regionale "INSULA - Sardinia Quality World" sarà costituito da una centrale, la Piattaforma INSULA - Expo Sardegna in fase di realizzazione nell'area consortile di Olbia, e da una rete di unità promozionali periferiche denominate "INSULA - Sardinia Village", attivate ed in fase di attivazione in località di rilevanza turistica strategica e nelle aree d'accesso all'Isola (porti e aeroporti).
- Che nell'ambito delle unità periferiche previste dal programma sopra richiamato è ricompreso l'hub promozionale di Arzachena da realizzarsi in Loc. Porto Cervo Marina nei locali siti al piano terra del Corpo B del complesso denominato "Villaggio Marina" concessi in locazione al CIPNES per un periodo di 12 anni dalla Società titolare dell'immobile Sardegna Resort srl.
- Che in data 01/03/2019 è stata attivata la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare il contratto d'appalto per la "Fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature di un locale commerciale sito in via della Marina, località Porto Cervo nel Comune



di Arzachena, da destinare alla promozione istituzionale delle filiere produttive della Sardegna (Programma Insula – Sardinia Village)".

- Che con atto del Responsabile del Procedimento in data 09/04/2019 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto di "Fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature di un locale commerciale sito in via della Marina, località Porto Cervo nel Comune di Arzachena, da destinare alla promozione istituzionale delle filiere produttive della Sardegna (Programma Insula – Sardinia Village)", all'operatore economico: R.T.I. costituito dalla C.A.M.I. DI LECCA FERDINANDO & C. S.A.S. (mandatario) e QUADRICA S.R.L.U. (mandante);
- Che le Linee guida n. 3 dell'ANAC, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», prescrivono che in caso di fornitura di importo superiore a 500.000,00 € le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto devono essere svolte da un soggetto diverso dal responsabile del procedimento;
- Che, come previsto al punto 13.1 del Disciplinare di gara della sopra richiamata procedura di affidamento, in considerazione dell'interesse pubblico primario derivante dalla necessità di conseguire la pronta consegna e posa in opera, per la prossima stagione turistica (giugno-ottobre 2019), degli arredi ed attrezzature oggetto dell'appalto, la Stazione Appaltante provvederà con ogni consentita sollecitudine, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, ultimo periodo del d.lgs. 50/2016, e pertanto, risulta opportuno nominare una figura professionale cui affidare le funzioni di Direttore dell'Esecuzione (art. 101 del D.Lvo n. 50/2016) al fine di garantire la regolarità dell'esecuzione della fornitura.

### **1. Oggetto dell'incarico professionale**

In funzione di quanto argomentato in premessa ed in linea con quanto indicato nella normativa vigente, Il CIPNES Gallura con il proprio intervento di coordinamento e supervisione attraverso la propria struttura tecnica, conferisce al professionista geom. Tondo Antonuccio, l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del contratto fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature di un locale commerciale sito in via della Marina, località Porto Cervo nel Comune di Arzachena, da destinare alla promozione istituzionale delle filiere produttive della Sardegna (Programma Insula – Sardinia Village)".

In particolare le prestazioni specialistiche necessarie che il professionista incaricato si impegna ad espletare, saranno le seguenti:

- *Il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante, in modo da assicurare la regolare esecuzione nei tempi stabiliti e in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e nelle condizioni offerte in sede di aggiudicazione o affidamento.*
- *In relazione alle specifiche tipologie della fornitura oggetto di contratto, le attività di controllo del direttore dell'esecuzione sono indirizzate a valutare i seguenti profili:*
  - a) *la qualità della fornitura, intesa come aderenza o conformità a tutti gli standard qualitativi richiesti nel contratto o nel capitolato e eventualmente alle condizioni migliorative contenute nell'offerta;*
  - b) *l'adeguatezza delle prestazioni o il raggiungimento degli obiettivi;*
  - c) *il rispetto dei tempi e delle modalità di consegna;*
  - d) *l'adeguatezza della reportistica sulle prestazioni e le attività svolte;*
  - e) *la soddisfazione del cliente o dell'utente finale;*
  - f) *il rispetto da parte dell'esecutore degli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro di cui all'articolo 30, comma 3, del codice.*
- *Tale controllo è condotto nel corso dell'intera durata del rapporto e deve essere realizzato con criteri di misurabilità della qualità, sulla base di parametri oggettivi, non limitati al generico richiamo delle regole dell'arte. Gli esiti del controllo debbono risultare da apposito processo verbale.*
- *Il direttore dell'esecuzione dovrà segnalare tempestivamente al RUP eventuali ritardi, disfunzioni o inadempimenti rispetto alle prescrizioni contrattuali, anche al fine dell'applicazione da parte del RUP delle penali inserite nel contratto ovvero della risoluzione dello stesso per inadempimento nei casi consentiti.*

**Tutte le prestazioni professionali oggetto del presente incarico dovranno essere comunque espletate nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Titolo III del D.M. n. 49/2018 (Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione").**

### **2. Tempistica e modalità di espletamento dell'incarico**

Le prestazioni professionali oggetto del presente incarico dovranno essere svolte per tutta la durata della fornitura e posa in opera di arredi e attrezzature oggetto dell'appalto.

Per ogni giorno di ritardo non giustificato, nella produzione degli atti necessari all'espletamento delle prestazioni specialistiche sopra elencate, verrà applicata, previo atto formale, una penale pari ad € 100,00 fatto salvo comunque il risarcimento del maggior danno che dovesse derivare dalla mancata ultimazione della prestazione entro i termini previsti.



### **3. Compensi**

Il compenso pattuito, a fronte di tutte le prestazioni professionali di cui al precedente punto 1, è stabilito, in misura onnicomprensiva e forfetaria in € **12.500,00 (Euro dodicimilacinquecento/00)** escluso IVA ed oneri (cassa geometri).

Il compenso professionale pattuito è da intendersi comprensivo di tutti gli oneri previsti a carico del professionista incaricato per eseguire la prestazione oggetto del presente incarico professionale in conformità a quanto concordato.

L'importo di cui sopra include la partecipazione agli incontri presso la sede CIPNES e presso il cantiere oggetto d'intervento che risulteranno necessari nel corso dell'espletamento delle prestazioni.

Il pagamento del corrispettivo, debitamente fatturato a norma di legge, sarà liquidato entro il termine di **30 giorni** dalla data di rilascio del Certificato di Verifica di Conformità della Fornitura di cui all'art. 102 del D.Lvo n. 50/2016, a mezzo bonifico bancario su banca e n. c/c che il professionista indicherà sulla fattura stessa, previa certificazione della regolare esecuzione della prestazione.

### **4. Oneri a carico del CIPNES Gallura**

Restano a carico del CIPNES Gallura seguenti oneri:

- o il pagamento dei corrispettivi maturati;
- o il pagamento degli oneri (cassa geometri);
- o l'IVA di legge;
- o l'impegno a fornire ai professionisti incaricati tutte le documentazioni, i contatti e le informazioni necessarie a svolgere l'incarico;

### **5. Revoca dell'incarico**

Resta sin da ora espressamente convenuto tra le Parti che il CIPNES Gallura potrà procedere, in caso di giusta causa, alla revoca del presente incarico in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno quindici giorni comunicandolo per iscritto al professionista incaricato a mezzo lettera raccomandata A/R. In tal caso il professionista incaricato avrà diritto al compenso maturato ai sensi del punto 3 della presente lettera d'incarico per:

- *le prestazioni professionali effettivamente realizzate alla data del recesso;*
- *le spese rimborsabili effettivamente sostenute, ma non ancora rimborsate, alla data del recesso.*

In caso di revoca dell'incarico per cause non imputabili al professionista incaricato, il CIPNES Gallura si obbliga a corrispondere, oltre al compenso già maturato e non ancora corrisposto, un indennizzo pari al 20% di quanto avrebbe dovuto avere successivamente, qualora l'incarico non fosse stato revocato.

### **6. Risoluzione delle controversie**

Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra il CIPNES Gallura ed il professionista incaricato saranno sottoposte ad un previo tentativo di risoluzione amministrativa. A tale uopo il professionista incaricato, qualora abbia interessi da far valere, notificherà motivata domanda al CIPNES Gallura, il quale provvederà su di essa nel termine di 90 giorni dalla notifica ricevuta. Il professionista incaricato non potrà di conseguenza, adire l'autorità giudiziaria prima che il CIPNES Gallura abbia emesso la decisione amministrativa o prima che sia decorso inutilmente il termine per provvedervi.

### **7. Responsabilità del professionista incaricato**

Resta inteso che il professionista incaricato è responsabile dell'esecuzione delle prestazioni professionali oggetto del presente incarico che dovranno essere eseguite con diligenza, perizia e professionalità.

Il professionista incaricato potrà avvalersi della collaborazione di altri professionisti o società di servizi che reputerà opportune per il miglior espletamento dell'incarico. Resta tuttavia stabilito che il CIPNES Gallura, nei confronti del quale il professionista incaricato resta unico responsabile, rimane del tutto estraneo ai rapporti con i collaboratori prescelti.

#### **7.1 Polizza assicurativa del professionista incaricato**

Ai sensi dell'art. 31, comma 11, del D.lgs. 50/2016, il professionista incaricato dovrà essere dotato di adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali come previsto dall'art. 24, comma 4 dello stesso Decreto Legislativo.

### **8. Riservatezza**

Il professionista incaricato si impegna, in costanza di rapporto, al puntuale rispetto di quanto di seguito riportato:

- o a non divulgare o comunque non utilizzare dati o fatti inerenti il CIPNES Gallura, alla sua organizzazione, al suo know-how, dei quali potrà venire a conoscenza nello svolgimento del presente incarico;
- o i dati di cui verrà a conoscenza nell'espletamento del presente incarico sono da considerarsi riservati e di conseguenza il professionista incaricato si impegna a non rendere noti a terzi, senza approvazione esplicita da parte del Committente, alcuno dei predetti dati.

### **9. Foro competente**

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti relativamente all'esecuzione e/o all'interpretazione della presente lettera d'incarico rimane espressamente convenuta l'esclusiva competenza del Foro di Tempio Pausania.

**10. Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

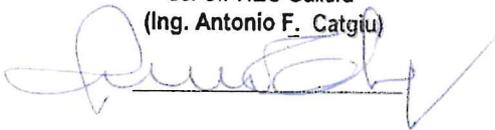
Il professionista incaricato, nell'ambito della presente convenzione di incarico, identificata con il CIG riportato in oggetto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

**11. Centro di costo sul quale imputare la spesa**

La spesa per il pagamento del corrispettivo spettante al professionista incaricato, pari ad € 12.500,00 oltre Iva ed oneri, sarà imputata al Mutuo Chirografario del Banco di Sardegna n° 921/93337556 per l'attivazione di investimento produttivo denominato Insula – Sardinia Village, perfezionato con contratto del 29.02.2019.

Per ricevuta ed accettazione dell'incarico  
Il Professionista incaricato  
(geom. Tondo Antonuccio)

Il Dirigente  
del CIPNES Gallura  
(Ing. Antonio F. Catgiu)



Il Responsabile del CIPNES  
Agrifood – Marketing territoriale - INSULA  
(Dott. Massimo Masia)



Visto  
Il Direttore Generale del CIPNES Gallura  
(Dott. Aldo Carta)

